

О порядках предоставления субсидий из бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, для выполнения работ по ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г.

В соответствии с Постановлением главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 01.03.2017 года № 74 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г., руководствуясь статьей 78 Бюджетного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в муниципальную адресную программу по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г. (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по ремонту ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г.

3. Наделить правом согласования актов приемки выполненных работ капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную адресную программу по ремонту ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г. начальника отдела благоустройства Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Валеева Р.Р.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы

Э.В.Рахматуллин

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
№ _____ от « ____ » _____ 2017г.

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в муниципальную адресную программу по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 год.

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, регулирует предоставление и использование субсидии из бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на ремонт ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г.

2. Средства из бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан предоставляются в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах, которые осуществляют управление многоквартирными домами, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – главный распорядитель) в бюджете городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год по разделу 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство» подраздел 0501 «Жилищное хозяйство».

2.1. Средства местного бюджета: полученные за счет средств бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на финансирование работ по ремонту ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района

Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г, а именно балконов, лоджий расположенных на лицевой и торцевой фасадной частях многоквартирных домов, выходящих на улицы по красной линии, в порядке, предусмотренном Законом, Жилищным кодексом Российской Федерации и Программой. Средства могут быть направлены на покраску ограждающих конструкций балконов и лоджий, либо их экранизацию (облицовку профнастилом), в зависимости от их технического состояния

2.2. Стоимость работ по ремонту ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г. определяется как сумма расходов на проведение работ по ремонту ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г., установленных пунктом 2.1. настоящего Порядка,.

3. Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район принимает решение о распределении средств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, между многоквартирными домами, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами либо управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

4. После принятия решения о предоставлении субсидий главный распорядитель уведомляет получателей субсидий о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение ремонта конкретного многоквартирного дома.

5. Основанием для принятия решения о предоставлении субсидии является:

- ведомость объемов работ (дефектная ведомость);
- договор, заключенный между главным распорядителем и получателем субсидии;
- договор управления многоквартирным домом;
- муниципальная Адресной программа по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г.

6. Перечисление субсидии осуществляется главным распорядителем на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации, после предоставления следующих документов:

- Решения общего собрания собственников помещений в МКД об участии в муниципальной адресной программе по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г.

- Сметы расходов на ремонт ограждающих конструкций (балконы, лоджии).

- Дефектные ведомости объемов.

- Протоколы о выборе собственниками помещений в МКД способа управления и управляющей организации.

8. Получатель субсидии обязан после завершения работ, предоставить главному распорядителю отчет об использовании бюджетных средств выделяемых на ремонт жилищного фонда городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

9. Ответственность за нецелевое использование субсидии несет главный распорядитель и получатель бюджетных средств согласно законодательству. Сумма средств, использованных не по целевому назначению, взыскивается в бюджет городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

10. Контроль целевого использования субсидий, предоставляемых из бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, осуществляет главный распорядитель и получатель субсидии.

Управляющий делами Администрации
городского поселения город Туймазы

Л.А. Гарапова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
№ _____ от « ____ » _____ 2017г.

Порядок
привлечения подрядных организаций для выполнения работ по
проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии)
многоквартирных домов

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации подрядные организации для выполнения работ по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г. привлекаются товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – потребительский кооператив) либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

2. Объявление о проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г., включенных в муниципальную адресную программу по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г. распространяется претендентам на участие в отборе путем индивидуальной адресной рассылки, не позднее 5 календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в отборе.

3. Решение товарищества собственников жилья (потребительского кооператива) или управляющей организации о выборе подрядчика должно содержать перечень подрядных организаций, предложения которых были рассмотрены и оценены, а также мотивировку принятия решения.

4. Решение о выборе подрядной организации принимается товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – потребительский кооператив) либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, при этом при обращении собственников помещений МКД, решение о выборе подрядной организации должно быть обоснованно.

5. Решение о выборе подрядной организации принимается на основании устанавливаемых критериев оценки предложений подрядчиков. Относительное

значение каждого такого критерия заранее определяется органами управления товарищества собственников жилья (потребительского кооператива) или управляющей организации до получения предложений подрядных организаций. Эти критерии должны приниматься с учетом сложившегося в муниципальном образовании и в Республике Башкортостан рынка подрядчиков и отражать:

а) квалификационные данные, опыт, репутацию, надежность, профессиональную компетентность инженерно-технических работников, подрядчиков и персонала, которые будут выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома;

б) соответствие представленных подрядчиками предложений запросу на проведение работ по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы;

в) цену предложения, включая любые вспомогательные или смежные расходы;

г) предлагаемые подрядчиками технологии выполнения работ;

д) наличие добровольной сертификации подрядчиков.

6. Для рассмотрения товариществом собственников жилья (потребительским кооперативом) или управляющей организацией предложения подрядчика, необходимо изучить следующую информацию о подрядчике:

а) полное и фирменное наименование организации или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, полный почтовый адрес, государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

б) сведения о допусках СРО, полученных в случаях, установленных федеральными законами;

в) информацию о квалификации инженерно-технического персонала подрядчика и перечне объектов, в отношении которых подрядчик выполнял работы, аналогичные заказываемым, в течение последних трех лет;

г) краткое описание предлагаемых работ (технологий и материалов), их объективные технические и качественные характеристики;

д) цену или базу определения цены работ и краткое изложение других основных условий предложения подрядчика;

е) краткое изложение порядка представления ответов на запросы о разъяснении своих предложений.

7. Общим собранием членом товарищества собственников жилья (потребительского кооператива) либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме могут выбрать представителей собственников помещений в многоквартирном доме (общественную комиссию собственников помещений) в составе не менее двух представителей для участия в приемке работ и подписания акта сдачи-приемки работ.

Управляющий делами Администрации
городского поселения город Туймазы

Л.А.Гарапова