Башкортостан Республикаһы
Туймазы районы муниципаль районының
Туймазы ҡалаһы
ҡала биләмәһе хакимиәте

452750, БР, Туймазы ҡалаһы, Островский урамы, 52
тел./факс 8(34782)5-29-22,
ИНН 0209023501 КПП 020901001
E-mail: 60.gp@bashkortostan.ru

Администрация городского поселения
город Туймазы муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

452750, РБ, г. Туймазы, ул. Островского, 52,
тел./факс 8(34782)5-29-22,
ИНН 0209023501 КПП 020901001
E-mail: 60.gp@bashkortostan.ru

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» июля 2026 й. № 730 «02» июля 2026 г.

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2027 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан: https://gp-tmz.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Шангареева Р.Н.

Глава Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан **Э.В. Рахматуллин**

008836

Приложение
к постановлению Администрации городского поселения
город Туймазы муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан
от 12.11. 2026 года № 730

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2027 год

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2027 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2027 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации городского поселения город Туймазы, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

В результате проведенного анализа соблюдения обязательных требований законодательства, выявленных в рамках профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю за 2026 год, наиболее распространенными признаками нарушений обязательных требования являются:

- использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации);

- использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации);

- использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

В основном, причинами нарушений обязательных требований, связанных

с самовольным занятием земельных участков, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также уклонения от затрат на приобретение земельного участка в собственность;

- незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившегося в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, являются отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;

- ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

В 2026 году проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. В 2026 году проводились следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

2.1. Целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами программы профилактики являются:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом

муниципального контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2)объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) консультирование;

4) профилактический визит;

5) обобщение правоприменительной практики.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1	Информирование	Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Постоянно	Отдел муниципального контроля
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,	По мере издания новых нормативных правовых или	Отдел муниципального контроля

		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие	Отдел муниципального контроля
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда	В соответствии с 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Отдел муниципального контроля
2	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований	Отдел муниципального контроля
3	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	В течение года, по мере необходимости	Отдел муниципального контроля
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления	В течение года, по мере необходимости	Отдел муниципального контроля

		деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.		
5	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	В соответствии с 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел муниципального контроля

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности программы профилактики на 2027 год осуществляется на основании данных по достижению целевых значений отчетных показателей результативности и эффективности профилактических мероприятий:

По ключевым показателям результативности, отражающим уровень достижения значимых результатов:

4.1 Доля проведенных профилактических мероприятий (целевой показатель определяется соотношением количества проведенных профилактических мероприятий к количеству запланированных профилактических мероприятий.

4.2 По индикативным показателям, характеризующим параметры проведенных мероприятий:

4.3 Количество профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

4.4 Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

Эффективность реализации профилактической программы оценивается:

– увеличением информированности субъектов контроля об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах субъектов контроля в ходе проведения контрольных мероприятий;

– увеличение числа контролируемых лиц, которым понятны действующие обязательные требования, что исключает их неоднозначное толкование субъектами контроля;

– увеличение случаев вовлечения субъектов контроля в регулярное взаимодействие с контрольным органом;

– снижением количества нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;

– уменьшение ситуаций, связанных с причинением вреда жизни и здоровью людей вследствие нарушения обязательных требований в области муниципального контроля.

Управляющий делами
Администрации городского поселения
город Туймазы муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан Е.В. Шакирова