



КАРАР

«19» май 2026г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 208 «19» май 2026г.

**Об изъятии земельного участка, жилого дома и жилых помещений
для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу по адресу:
Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1**

Руководствуясь со статьями 11, 49, 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 06.10.2023 года, №б/н, в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 07.11.2023 года №60 «О признании многоквартирного дома по адресу: Республика Башкортостан, город Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1», в целях сноса дома в городе Туймазы, признанного аварийным и подлежащим сносу,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 02:65:010234:46, площадью 964,0 кв.м., категория земель: «Земли населенных пунктов» и жилой дом с кадастровым номером 02:65:010234:83, вид разрешенного использования: «Жилой дом», расположенные по адресу: Республика Башкортостан, город Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка и жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилые помещения, согласно Приложению № 1, принадлежащие на праве общей долевой собственности правообладателям помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1.

3. Обеспечить изготовление отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости (жилых помещений), указанных в пункте 3 постановления в срок до 30.06.2026 года.

3.1. Размер возмещения за жилое помещение определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса РФ.

3.2. Размер суммы подлежащей возмещению собственникам жилых помещений, изымаемых согласно пункту 2 настоящего постановления и расположенных по адресу: Республика Башкортостан, город Туймазы, ул.Октябрьская, д. 1, устанавливается на основании отчетов об оценке их рыночной стоимости.

4. Уведомить правообладателей объектов недвижимости о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего постановления и проекта соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

5. Обеспечить заключение соглашений об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд и последующую государственную регистрацию перехода права собственности с собственниками жилых помещений, указанных в приложении №1 настоящего постановления.

7. Направить копию настоящего постановления в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан сети интернет <https://g-umz.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы



Э.В. Рахматуллин

Перечень

**жилых помещений подлежащих изъятию в связи с признанием
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1**

1. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:46:080302:287, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 1, общей площадью 24,1 кв.м.
2. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:65:010234:387, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 2, общей площадью 16,8 кв.м.
3. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:46:080302:290, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 3, общей площадью 16,0 кв.м.
4. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:65:010234:89, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 4, общей площадью 16,6 кв.м.
5. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:65:010234:232, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 5, общей площадью 14,5 кв.м.
6. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:65:010234:90, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 7, общей площадью 11,8 кв.м.
7. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:46:080302:288, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 8, общей площадью 12,2 кв.м.
8. Жилое помещение комната, 1 этаж кадастровый номер 02:46:080302:285, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 9,10, общей площадью 20,9 кв.м.
9. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:65:010234:271, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 11, общей площадью 14,8 кв.м.
10. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:65:010234:92, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 12, общей площадью 17 кв.м.

11. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:46:080302:293, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 13, общей площадью 16,5 кв.м.
12. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:46:080302:292, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 14, общей площадью 15,6 кв.м.
13. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:65:010234:231, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 15, общей площадью 14,8 кв.м.
14. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:46:080302:289, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 16, общей площадью 10,8 кв.м.
15. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:65:010234:91, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 17, общей площадью 12,1 кв.м.
16. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:46:080302:291, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 18, общей площадью 12,2 кв.м.
17. Жилое помещение комната, 2 этаж кадастровый номер 02:46:080302:286, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Октябрьская, д. 1, к. 19,20, общей площадью 21,4 кв.м.