



КАРАР

24» Апрель 2026 й.

№ 169

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24» Апрель 2026 г.

Об условиях приватизации арендуемого объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения на I этаже 9-этажного жилого здания, общей площадью 30,9 кв.м. (кадастровый номер 02:65:011202:6255) расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Островского, дом 3, офис 10

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Туймазинский район от 26.02.2026 г. № 125, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 17.02.2009 года № 92, на основании заявления арендатора и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение на I этаже 9-этажного жилого здания, общей площадью 30,9 кв.м. (кадастровый номер 02:65:011202:6255) расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Островского, дом 3, офис 10

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с*

предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «Лидер»;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости № 2026/04/11 от 17.04.2026 г., АНО «Аналитический правовой центр экспертиз» оценщиком Арслановой Лейсан Катифовной (действительный член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков», включена в реестр членов СРО РОО 12.09.2007 г. за № 000843), в размере 2 478 689 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей;

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Отделу по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан осуществить:

- подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район**



Э.В.Рахматуллин