



КАРАР

«14» апрель 2026 й.

№ 154

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апрель 2026 г.

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления
бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский
район республики Башкортостан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", руководствуясь Уставом городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить состав и Положение о комиссии по выявлению на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан бесхозяйного имущества согласно приложениям № 4,5 к Положению о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (gp-tmz.ru).
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район



Э.В. Рахматуллин

УТВЕРЖДАЮ

глава Администрации

Городского поселения город
Туймазы муниципального района
Туймазинский район Республики
Башкортостан



Э. В. Рахматуллин

Положение

О порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", методическими рекомендациями Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для органов местного самоуправления о порядке работы по выявлению бесхозяйного имущества и оформления прав на него от 25.01.2024 г. и определяет:

- порядок выявления на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – город Туймазы) бесхозяйного имущества, порядок его учета и оформления в муниципальную собственность;

1.2. Настоящий Порядок распространяется на:

- недвижимое имущество, расположенное на территории городского поселения город Туймазы, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался;

- движимое имущество, расположенное на территории городского поселения город Туймазы, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.3. Оформление документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества осуществляет Администрация

городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

1.5. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.6. Главными целями и задачами выявления бесхозяйного имущества, оформления права муниципальной собственности на выявленные бесхозяйные объекты недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в экономический оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории города Туймазы;
- благоустройство и надлежащее состояние территории города Туймазы;
- увеличение доходной части местного бюджета за счет вовлечения в экономический оборот имущества;

1.7. Вопросы принятия в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- от органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры города Туймазы;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

2.2. Организация работ по выявлению на территории города Туймазы бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется комиссией по выявлению на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан бесхозяйного имущества согласно Приложению № 4,5 к настоящему Порядку .

2.3. Учет и оформление в муниципальную собственность выявленных бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляется Администрацией.

2.4. В течение 15-ти рабочих дней со дня получения информации о бесхозном объекте недвижимого имущества Комиссия проводит проверку поступившей информации с выездом на место нахождения объекта с составлением Акта выявления бесхозного недвижимого имущества на территории города Туймазы по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.5. После составления Акта выявления бесхозного недвижимого имущества Администрация в течение 30-ти рабочих дней проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозных объектах недвижимого имущества, осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;
- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества
- сведения ресурсоснабжающих организаций (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры).

2.6. Документом, подтверждающим отказ собственника от прав на недвижимое имущество, является заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Комиссия запрашивает либо получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Комиссия запрашивает либо получает посредством межведомственного взаимодействия следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина.

2.7. По окончании работы по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества и сбора документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен выносится Заключение комиссии по выявлению на территории города Туймазы бесхозяйного недвижимого имущества, по форме согласно приложению № 2 к порядку выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Заключение). Заключение устанавливается является или не является объект недвижимости бесхозяйным.

2.8. В случае если Заключением установлено, что объект недвижимости не является бесхозяйным работа по сбору документов для постановки соответствующего объекта на учет в качестве бесхозяйного прекращается, о чем уведомляется лицо, предоставившее сведения о бесхозяйном недвижимом имуществе.

2.9. В течении 5-ти рабочих дней после вынесения Заключения, за исключением случая, указанного в пункте 2.8. настоящего Порядка Администрация размещает на официальном сайте городского поселения город Туймазы в сети Интернет и в официальном печатном издании объявление о необходимости явки лица, считающего себя ее собственником или имеющего на нее права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица, указанное недвижимое имущество будет по заявлению Администрации поставлено на учет в Управление Росреестра по РБ в качестве бесхозяйного недвижимого имущества и занесено в реестр/перечень бесхозяйного недвижимого имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

2.10. По истечении 30 дней со дня публикации объявления, указанного в пункте 2.9. настоящего Порядка, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, принимается постановление Администрации о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным и включении его в

реестр/перечень бесхозяйного недвижимого имущества городского поселения город Туймазы (далее - Реестр).

2.11. Ведение Реестра осуществляется Администрацией по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.12. Не позднее 30-ти рабочих дней со дня принятия постановления Администрации о признании объекта недвижимого имущества бесхозяйным, Администрация заказывает изготовление кадастрового и технического паспортов. Работы по проведению технической инвентаризации и изготовлению кадастрового и технического паспортов осуществляются за счет средств местного бюджета.

2.13. В целях предотвращения угрозы разрушения (утраты) имущества, имеющего признаки бесхозяйного, возникновения и устранения последствий аварийных ситуаций, создающих непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) обеспечивается сохранность данного имущества за счет и в пределах средств местного бюджета, выделенных на эти цели.

Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных тепловых сетей до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных газопроводных сетей до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество осуществляется в соответствии Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

Содержание и обслуживание выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, до признания права муниципальной собственности на указанное бесхозяйное имущество или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное

водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозным объектам (в случае выявления бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьей 12 настоящего ФЗ № 416-ФЗ), со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

2.14. Постановка на учет выявленного объекта недвижимого имущества осуществляется Администрацией в соответствии с приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей".

2.15. По истечении года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет, а в случае, если такое имущество является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны, по истечении трех месяцев со дня постановки его на учет Администрация обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это недвижимое имущество.

2.16. Принятие в муниципальную собственность бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда, вынесенного по результатам рассмотрения искового заявления, указанного в пункте 2.15. настоящего Порядка.

2.17. Мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, осуществляется Администрацией в течение 10-ти рабочих дней с момента вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности.

2.18. После регистрации права муниципальной собственности Администрацией в течение 10-ти рабочих дней проводятся мероприятия по исключению объекта из Реестра и включению его в реестр муниципального имущества.

2.19. После регистрации права муниципальной собственности Администрацией проводит мероприятия по оформлению земельных участков под данными объектами недвижимости в муниципальную собственность.

3. Переход бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность

3.1. В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на

земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Администрация в целях установления собственника либо владельца такой вещи:

- направляет запрос в органы внутренних дел о принятии мер к его розыску;
- размещает на них официальные объявления, если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты, подлежащие демонтажу;
- размещает информацию об установлении владельца в средствах массовой информации.

3.2. Если в течение двух месяцев с даты размещения информации об установлении собственника, либо владельца брошенной вещи, он не будет установлен, Администрация обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозяйной и передачи ее в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Решения суда не требуется только, когда стоимость брошенной вещи явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

3.3. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную движимую вещь, Администрация:

- готовит проект постановления Администрации о принятии движимой вещи в муниципальную собственность городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан с включением ее в состав муниципальной казны и проект постановления Администрации о дальнейшем использовании либо закреплении данного имущества в соответствии с действующим законодательством

Приложение № 1
к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность
бесхозяйного
имущества на территории городского
поселения город Туймазы муниципального
района Туймазинский район Республики
Башкортостан

А К Т

**выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории
городского поселения город Туймазы муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан**

" ____ " _____ г.

Комиссия по выявлению на территории города Туймазы бесхозяйного
недвижимого имущества в составе:

(указываются ФИО и должности присутствующих членов комиссии)
в соответствии с поступившим заявлением (обращением) от _____
(вх. № _____) провела осмотр объекта недвижимого имущества,
имеющего признаки бесхозяйного.

Наименование имущества

Местоположение имущества

Краткая характеристика имущества

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному

Бывший	владелец	имущества		
С	какого	времени	имущество	бесхозяйное

Подписи членов комиссии:

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

_____/_____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 2

к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность
бесхозного
имущества на территории городского
поселения город Туймазы муниципального
района Туймазинский район Республики
Башкортостан

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**комиссии по выявлению на территории городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
бесхозного недвижимого имущества**

" ____ " _____ г.

Комиссией по выявлению на территории города Туймазы бесхозного
недвижимого имущества _____ был составлен Акт № _____ в отношении
предположительно бесхозного недвижимого имущества _____

На основании составленного акта была проведена работа по уточнению и
дополнению информации о данном объекте и установлены следующие сведения:

На основании установленных сведений Комиссия в составе:

Заключила:

Объект _____ недвижимости _____

расположенный _____ по _____ адресу:

Является / не является (необходимое подчеркнуть) бесхозным объектом
недвижимого имущества

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение № 3
 к Порядку выявления, учета и
 оформления
 в муниципальную собственность
 бесхозяйного имущества на территории
 городского поселения город Туймазы
 муниципального района Туймазинский
 район Республики Башкортостан

РЕЕСТР

бесхозяйных объектов недвижимого имущества, расположенного на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан бесхозяйного недвижимого имущества

N п/п	Наименование объекта	Место нахождение объекта	Краткая характеристика объекта	N, дата постановления администрации и о признании объекта бесхозяйным	Дата постановки на учет регистрирующим органом	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 4

к Порядку выявления, учета и оформления
в муниципальную собственность
бесхозяйного имущества на территории
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан

СОСТАВ

**комиссии по выявлению на территории
городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан бесхозяйного недвижимого имущества**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| председатель комиссии | - Шангареев Рафис Наилевич – заместитель главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан |
| заместитель председателя комиссии | - Костылева Алина Александровна – начальник отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан |
| секретарь комиссии | - Мухлисова Анна Олеговна – главный специалист отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан |

Члены комиссии:

- Шарифуллина Гульнур Рамиловна – главный специалист – землеустроитель отдела по муниципальному контролю Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
- Джумаева Роза Мусалимовна - главный специалист – бухгалтер финансового отдела Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
- Шайхутдинова Зиля Хамитовна - главный специалист отдела благоустройства Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
- Якупова Эльвира Винеровна - главный специалист правового отдела Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Приложение № 5
к Порядку выявления, учета и
оформления
в муниципальную собственность
бесхозяйного имущества на территории
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан

**Положение
о комиссии по выявлению на территории
городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан бесхозяйного недвижимого имущества**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы Комиссии по выявлению на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

2.1. Цели и задачи Комиссии:

- выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на данные объекты;
- вовлечения неиспользуемого имущества в экономический оборот;
- повышения эффективности использования имущества, находящегося на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- увеличение доходной части местного бюджета за счет вовлечения в экономический оборот имущества.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия на своих заседаниях рассматривает документы и заявления поступившие или полученные:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- от органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

3.2. Комиссия совершает объезд территории города Туймазы, с целью выявления бесхозяйного недвижимого имущества.

4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается постановлением Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4.2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Порядком выявления, учета и оформления в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4.3. Численный состав комиссии не может быть менее 3 человек.

В состав Комиссии могут включаться представители органов государственной власти, отраслевых подразделений Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и организаций по согласованию с данными органами и организациями.

4.4. Работой Комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, определяет дату и время проведения мероприятий по выявлению бесхозяйного недвижимого имущества, подписывает (утверждает) документы по вопросам деятельности Комиссии, осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии запрашивает информацию, необходимую для работы Комиссии, направляет уведомления членам Комиссии и иным заинтересованным организациям о запланированных мероприятиях по выявлению бесхозяйного недвижимого имущества, составляет документы, предусмотренные Порядком, и обеспечивает их сохранность, исполняет поручения председателя Комиссии по вопросам деятельности.

4.7. Члены комиссии участвуют в работе Комиссии, вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии, подписывают документы, принимаемые в ходе работы Комиссии, осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности Комиссии.

4.8. Решение Комиссии об установлении объекта недвижимости бесхозяйным или не бесхозяйным принимается путем открытого голосования, простым большинством голосов членов Комиссии. Секретарь Комиссии обладает правом голоса при голосовании. Решение Комиссии оформляется в виде Заключения.

4.8. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Управляющий делами
Администрации городского поселения
город Туймазы



Е.В. Шакирова