

Протокол публичных слушаний

по вопросу «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»

04.09.2025г.16:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова И.А.

Приглашенные:

- 1). **Шангареев Рафис Наилевич-** заместитель главы Администрации ГП г.Туймазы МР ТР РБ;
- 2) **Шарифуллина Гульнур Рамиловна**—главный специалист –землеустроитель Администрации ГП г.Туймазы МР ТР;
- 3). **Шакирова Гузель Ахсановна-** ведущий специалист «А и Г».

Присутствовало: 6 человек

Повестка дня: «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 18 августа 2025 года № 14 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 18 августа 2025 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gpr-tmz.ru/> и 21 августа 2025 года в номере № 98 газеты «Туймазинский вестник» с

указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Фатхетдинову Гафуру Газизьяновичу - заявителю**

Уважаемые участники публичных слушаний !

В рамках выполняемых мероприятий согласно Федеральным законам «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 N 518-ФЗ выявлен земельный участок с кадастровым номером 02:65:011702:22, расположенный по адресу: г.Туймазы, ул.Российская, д.5, кв.1. Вид разрешенного использования не соответствует фактическому его использованию. На земельном участке расположен дом блокированной жилой застройки. Для приведения в соответствии надо изменить вид разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка».

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступило.

Заслушав заявителя Фатхетдинова Г.Г. «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1» внесено предложение ставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об отклонении или одобрении обсуждаемого вопроса «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»

Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы одобрить изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержался» - 0

Единогласно проголосовали за изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1» в целом.

Ващук Д.С.

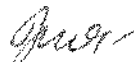
Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



— Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова



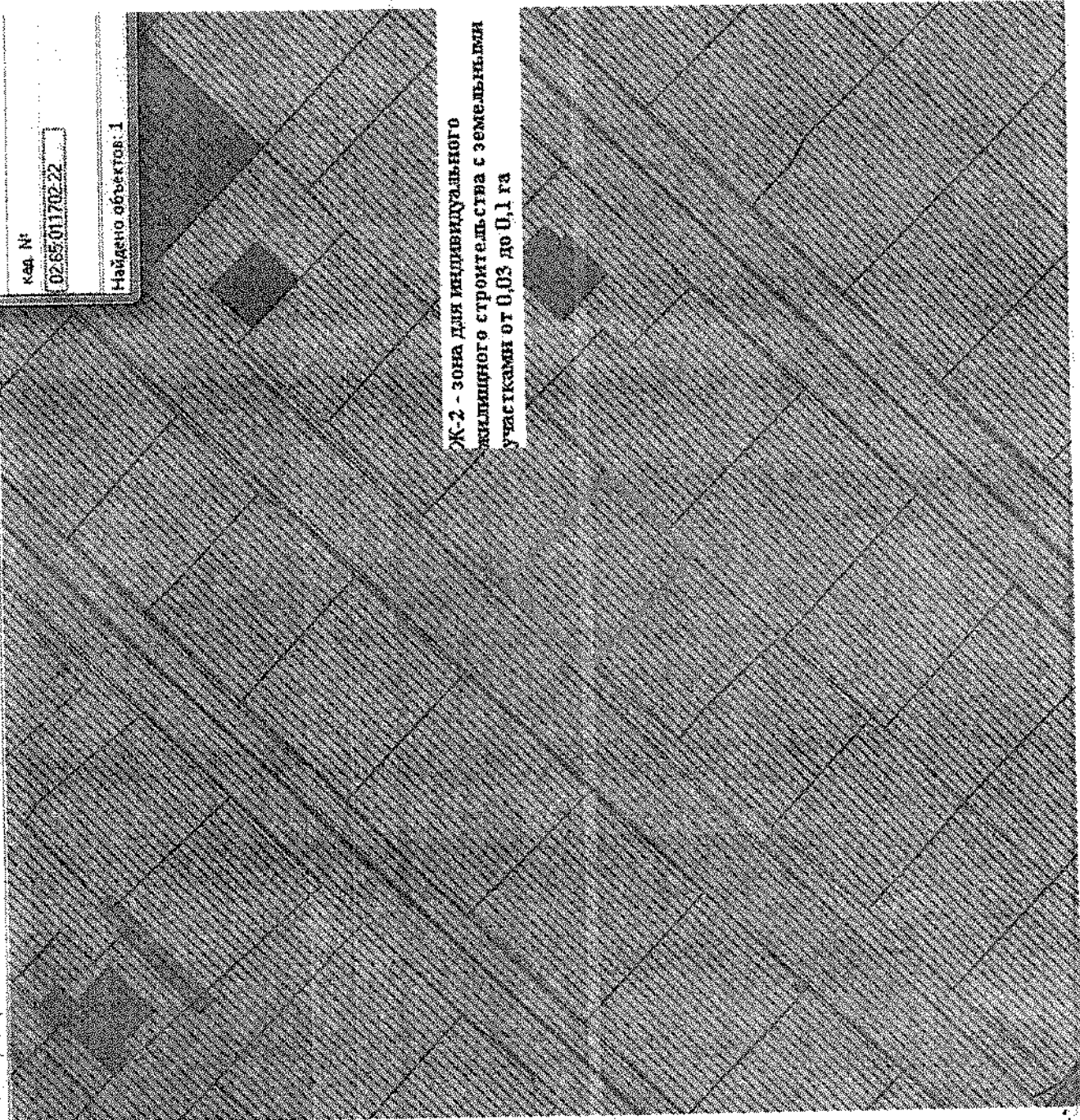
кар. № 02:65:011702:22

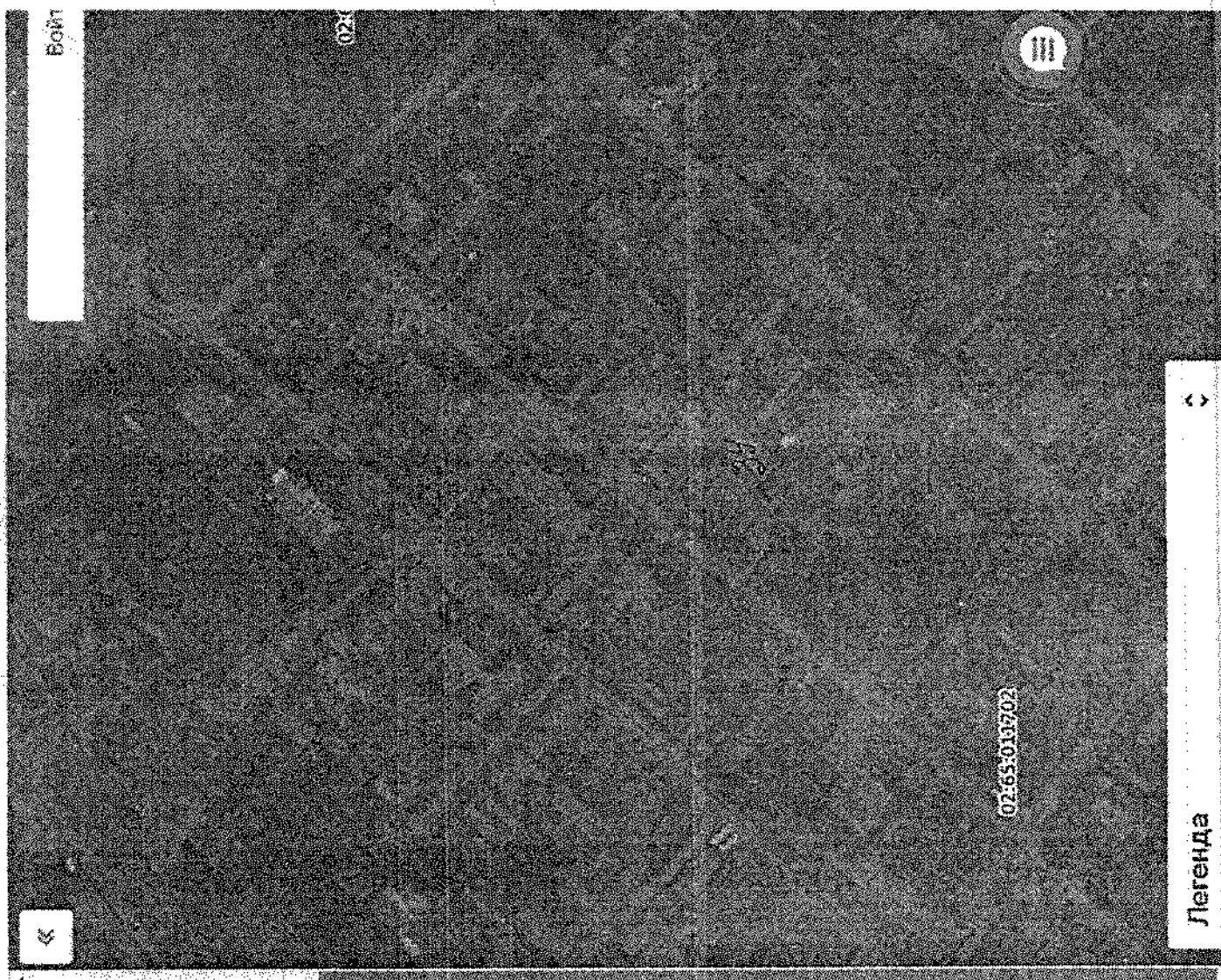
кар. №

02:65:011702:22

Найдено объектов: 1

Ж-2 - зона для индивидуального
жилищного строительства с земельными
участками от 0,03 до 0,1 га





недвижимости

Землепользование

Вид земельного участка

16.11.2004

Дата присвоения

02:65:011702:22

Кадастровый номер

02:65:011702

Кадастровый квартал

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, г. Туймазы, ул. Российской, д. 5, кв. 1

Адрес

717 кв. м

Площадь уточненная

Площадь

Декларированная

Площадь

Ранее учтенный

Статус

Земли населенных пунктов

Категория земель

Для индивидуального жилищного строительства

Вид разрешенного использования

Форма собственности

812 755,35 руб.

Кадастровая стоимость

1 133,55 руб./кв. м

Удельный показатель кадастровой стоимости

Стоимости

Легенда

02:65:011702



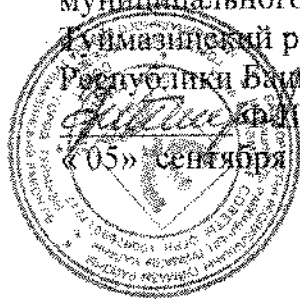
УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район

Республики Башкортостан

Ф.И. Терегулов

«05» сентября 2025 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «18» августа 2025 года № 14, по вопросу «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1» состоялись 04 сентября 2025 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 18 августа 2025 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 98 от 21 августа 2025 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний вопросов от участников публичных слушаний не поступило.

Единогласно принято решение одобрить изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1»»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

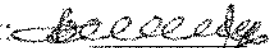
РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса «О возможности изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.


2. Одобрить изменения вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011702:22 с установленного «Для индивидуального жилищного строительства» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу: г.Туймазы, ул. Российская, д.5, кв.1» в целом.

3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А.Нагимова