



КАРАР

«28» октябрь 2025г.

№ 344

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» октябрь 2025г.

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2026 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан: <https://gp-tinz.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Шангареева Р.Н.

Глава Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан



Э.В. Рахматуллин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль)

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
Администрации городского поселения город Туймазы, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа**

В результате проведенного анализа соблюдения обязательных требований законодательства, выявленных в рамках профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю за 2025 год, наиболее распространенными признаками нарушений обязательных требования являются:

- использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации);
- использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса);
- использование земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием (статья 42 Земельного кодекса).

В основном, причинами нарушений обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также уклонения от затрат на приобретение земельного участка в собственность;
- незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых

работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившегося в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, являются отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;

- ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

В 2025 году проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. В 2025 году проводились следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

2.1. Целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами программы профилактики являются:

1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального контроля и его должностными лицами обязательных

требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

От имени органа муниципального контроля профилактические мероприятия вправе осуществлять главный специалист – землеустроитель Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ.

3.1. Информирование.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в сети Интернет (<https://gp-tmz.ru>).

Орган муниципального контроля в лице отдела муниципального контроля Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее по тексту - орган муниципального контроля) обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети Интернет:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) программу профилактики рисков причинения вреда;

5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;

6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

7) доклады о муниципальном контроле.

3.2. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережения объявляются органом муниципального контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления органом муниципального контроля предостережения контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение) в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается органом муниципального контроля в течение 20 рабочих дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов орган муниципального контроля аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

3.3. Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения

профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование регистрируется в журнале учета с присвоением регистрационного номера.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением по виду контроля;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется органом муниципального контроля в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

3.4. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором органа муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи инспектор органа муниципального контроля осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор органа муниципального контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Оценка эффективности и результативности программы профилактики на 2026 год осуществляется на основании данных по достижению целевых значений отчетных показателей результативности и эффективности профилактических мероприятий:

По ключевым показателям результативности, отражающим уровень достижения значимых результатов:

1.1. Доля проведенных профилактических мероприятий (целевой показатель определяется соотношением количества проведенных профилактических мероприятий к количеству запланированных профилактических мероприятий).

2. По индикативным показателям, характеризующим параметры проведенных мероприятий:

2.1. Количество профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

2.2. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

Эффективность реализации профилактической программы оценивается:

– увеличением информированности субъектов контроля об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах субъектов контроля в ходе проведения контрольных мероприятий;

– увеличение числа контролируемых лиц, которым понятны действующие обязательные требования, что исключает их неоднозначное толкование субъектами контроля;

– увеличение случаев вовлечения субъектов контроля в регулярное взаимодействие с контрольным органом;

– снижением количества нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;

– уменьшение ситуаций, связанных с причинением вреда жизни и здоровью людей вследствие нарушения обязательных требований в области муниципального контроля.

Управляющий делами
Администрации городского поселения
город Туймазы муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



Е.В. Шакирова