



КАРАР

«28» сентябрь 2025г.

№ 371

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» сентябрь 2025г.

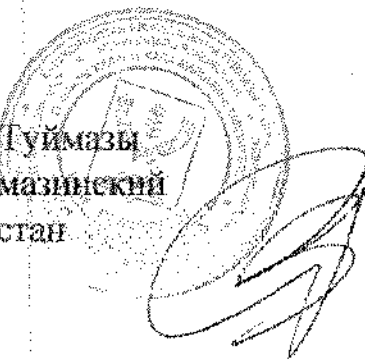
Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2026 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан: <https://gp-tmz.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Шангареева Р.Н.

Глава Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский
район Республики Башкортостан



Э.В. Рахматуллин

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2026 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный жилищный контроль)

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
администрации городского поселения город Туймазы, характеристика
проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль осуществляет главный специалист - муниципальный жилищный инспектор посредством организации и проведения контрольных мероприятий, а также принятием предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Программа разработана в целях предупреждения нарушений субъектами контроля обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня административной нагрузки на субъекты контроля.

Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы проводятся контрольным органом в целях планирования и эффективного осуществления профилактической деятельности.

Анализ причин и условий, способствующих совершению правонарушений, показывает, что субъекты контроля, в силу слабого знания норм законодательства и трудностей в понимании сути обязательных требований, в большинстве случаев не в состоянии обеспечить соблюдение обязательных требований, что препятствует их эффективному исполнению с грамотным распределением материальных, финансовых и трудовых затрат.

Определены направления, способствующие сокращению нарушений обязательных требований субъектами контроля на территории городского поселения город Туймазы:

– своевременное информирование субъектов контроля об изменениях обязательных требований;

– размещение на странице контрольного органа на официальном портале органа местного самоуправления городского поселения город Туймазы (<https://gp-tmz.ru>) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении вида муниципального контроля;

– доработка системы обратной связи с субъектами контроля по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) действия (бездействия), деятельность и физических и юридических лиц в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц;

3) муниципальные жилые помещения на территории городского поселения город Туймазы Туймазинского района.

Контролируемыми лицами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль являются граждане в случае владения и (или) пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда городского поселения город Туймазы, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие деятельность по оказанию коммунальных услуг, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в котором все жилые помещения находятся в муниципальной собственности.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия в 2026 г. направлены на:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы на официальном сайте администрации;

- консультирование контролируемых лиц о соблюдении обязательных требований законодательства, разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля посредством по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;

- актуализацию нормативно-правовых оснований осуществления муниципальной функции, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте администрации;

- предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами.

За истекший период 2025 года в рамках муниципального жилищного контроля по фактам, указанным в обращениях граждан, с физическими лицами проведены профилактические и разъяснительные беседы, консультирования о недопустимости нарушения обязательных требований, вынесены предостережения о необходимости соблюдения обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы:

1. Профилактические мероприятия проводятся администрацией городского поселения город Туймазы для достижения основных целей:

1) предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) субъектами контроля в области муниципального жилищного контроля;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) воспитание добросовестного поведения контролируемых лиц и как следствие снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- обеспечение консультирования субъектов контроля, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденном Решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ от 08.12.2021 года № 105, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.

2. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном портале органов местного самоуправления городского поселения город Туймазы (<https://gp-tmz.ru>).

Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в порядке, установленном Положением о муниципальном жилищном контроле в городском поселении город Туймазы, утвержденном решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ от 08.12.2021 г. № 105 (с изменениями от 28.02.2022 г. № 132).

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Программные мероприятия.

Информирование:

– по мере необходимости в течение года составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального жилищного контроля;

– по мере необходимости в течение года размещение на официальном портале Администрации городского поселения город Туймазы (<https://gp-tmz.ru>) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций контрольного органа, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

– по мере необходимости в течение года в случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования в области муниципального жилищного контроля;

внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

Консультирование:

– размещение на официальном портале Администрации городского поселения город Туймазы (<https://gp-tmz.ru>) письменного разъяснения в случае поступления в течение календарного года пяти и более однотипных обращений;

– по мере необходимости проведение мероприятий (собраний) с контролируемыми лицами для разъяснения обязательных требований, часто нарушаемых при осуществлении деятельности и (или) эксплуатации объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков и иных объектов, находящихся в пользовании контролируемых лиц).

Объявление предостережения:

– по мере поступления в контрольный орган сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,

– направление контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», информации о его действии (бездействии), которое может привести или привело к нарушению обязательных требований, а также предложения о принятии мер по обеспечению соблюдения данных обязательных требований.

Профилактический визит:

– по мере необходимости в течении года при поступлении информации о необходимости проведения профилактического визита;

– по мере необходимости в течении года при обращении контролируемого лица о необходимости проведения профилактического визита.

Профилактический визит проводится в течение одного рабочего дня.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Эффективность реализации профилактической программы оценивается:

– увеличением информированности субъектов контроля об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, правах субъектов контроля в ходе проведения контрольных мероприятий;

– увеличение числа контролируемых лиц, которым понятны действующие обязательные требования, что исключает их неоднозначное толкование субъектами контроля;

– увеличение случаев вовлечения субъектов контроля в регулярное взаимодействие с контрольным органом;

– снижением количества нарушений, выявленных в ходе контрольных мероприятий;

– уменьшение ситуаций, связанных с причинением вреда жизни и здоровью людей вследствие нарушения обязательных требований в области муниципального контроля.

Показатели результативности программы профилактики программы определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Полнота осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований	100 %
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0 %
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля	0 %

При реализации программы наступлений социальных, экономических и иных последствий в силу сферы деятельности муниципального контроля не ожидаются. На реализацию программы расходование дополнительных бюджетных средств не предусмотрено.

Основным адресатом профилактической деятельности являются юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин, поведение которых свидетельствует об их стремлении к соответствию предъявляемым к ним требованиям, даже если они допускают их нарушение. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований будет способствовать

росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и, следовательно, приведет к снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Профилактические мероприятия должны осуществляться на постоянной основе, исходя из наличия потребностей в их проведении.

Системой показателей эффективности программы является высокий уровень правовой грамотности в регулируемых сферах и, как следствие, снижение уровня правонарушений в сфере жилищного законодательства.

Управляющий делами
Администрации городского поселения
город Туймазы муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



Е.В. Шакирова