



## КАРАР

«18» август 2025 й.

№ 269

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» август 2025 г.

Об утверждении Порядка создания и работы комиссии  
на территории городского поселения город Туймазы муниципального района  
Туймазинский район Республики Башкортостан  
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного  
жилищного фонда в целях приспособления с учетом потребностей  
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с постановлением Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указ Президента РФ от 03.04.2023 N 232 "О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции "Защитники Отечества" Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», Приказами Министра России от 23.11.2016 N 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», от 23.11.2016 N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», от 28.02.2017 N 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2020 года №218 «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Башкортостан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и о внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 4 июля 2017 года №309 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов», Приказом Министерства семьи и труда Республики Башкортостан от 18.10.2019 № 611-о «Об утверждении Порядка создания и работы Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», руководствуясь Уставом городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок создания и работы комиссии на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению, к настоящему Постановлению (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению, к настоящему Постановлению (Приложение 2).
  - 2.1. Допускается замена состава комиссии на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в случае кадровых изменений в соответствии с их занимаемой должностью, по согласованию.
  - 2.2. Допускается замена состава комиссии на основании принятия локального нормативного акта по возложению обязанностей на период нахождения специалистов в отпуске или по временной нетрудоспособности.
3. Комиссии в течение 14 календарных дней с момента подписания настоящего Постановления разработать и утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
4. Управляющему делами Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан подготовить лист ознакомления (согласования) состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан сети интернет <https://g-umz.ru/>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Глава Администрации  
городского поселения  
город Туймазы



Э.В. Рахматуллин

## **ПОРЯДОК**

**создания и работы комиссии на территории городского поселения  
город Туймазы муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов  
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают  
инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях приспособления  
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий  
их доступности для инвалидов**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает регламент создания и работы Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения (далее - общее имущество в многоквартирном доме), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов (далее - Комиссия).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, строительными нормами и правилами, санитарными правилами, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

### **2. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ**

2.1 Комиссия создается Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики

Башкортостан для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2.2. Комиссия образуется в следующем составе: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и другие члены Комиссии.

Количество членов Комиссии составляет не менее 10 человек.

2.3. В состав Комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органа местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов;
- филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества».

2.4. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

### **3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ФУНКЦИИ И ПРАВА КОМИССИИ**

3.1. Целью работы Комиссии является обследование на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, для оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения их доступности для инвалидов.

3.2. Основные задачи Комиссии:

3.2.1. обследование на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

3.2.2. оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Акт обследования), по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида»;

3.2.3. принятие решения о необходимости проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) в случае, если в Акте обследования комиссией сделан вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3.2.4. подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности по формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

### 3.3. Функции Комиссии:

3.3.1. внесение предложений по формированию плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - План мероприятий);

3.3.2. осмотр жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

3.3.3. определение наличия или отсутствия необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.3.4. определение наличия или отсутствия технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.3.5. разработка перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемых на основании

Правил;

3.3.6. принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 февраля 2017 года N 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида» (далее - Правила проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности));

3.3.7. вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности;

3.3.8. предоставление в Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан (далее - Министерство) отчетной информации о проведенной работе по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в соответствии с запросами Министерства;

3.3.9. рассмотрение и подготовка ответов на обращения граждан и организаций, поступающие по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.4. Комиссия вправе:

3.4.1. направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их структурные подразделения, республиканские органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, государственные учреждения, иные организации независимо от их организационно-правовых форм, а также должностным лицам и гражданам, о предоставлении необходимых для исполнения полномочий материалов, документов и информации;

3.4.2. назначать дополнительные обследования жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

3.4.3. направлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального

#### 4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Работа Комиссии по проведению обследования регламентируется Правилами и настоящим Положением.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом мероприятий, утверждаемым органом местного самоуправления.

4.3. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

4.3.1. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. По результатам заседания Комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии.

4.3.2. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

4.4. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

4.4.1. При отсутствии кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на иную дату с обязательным уведомлением об этом всех членов Комиссии.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4.6. Председатель Комиссии:

- организует деятельность Комиссии;
- назначает место, дату и время заседания Комиссии;
- определяет круг приглашенных лиц;
- доводит до присутствующих членов Комиссии повестку дня и руководит заседанием;
- подписывает протокол заседания Комиссии.

4.6.1. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.7. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет отдельные поручения председателя Комиссии;
- выполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие.

4.8. Члены Комиссии:

- принимают участие в работе Комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои заключения, предложения, возражения;
- участвуют в заседаниях Комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании Комиссии заблаговременно представляют секретарю Комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к заключению Комиссии;
- проводят визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,

при необходимости проводят дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

- проводят беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- осуществляют всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на Комиссию для обеспечения реализации целей, ради которых она создана.

4.8.1. Члены Комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам. Замена члена Комиссии производится путем внесения в состав Комиссии соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;

- информирует в письменном виде членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 7 календарных дней до заседания;

- осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- уведомляет инвалидов о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, за 3 рабочих дня до даты проведения обследования;

- производит оформление протоколов, актов, решений, заключений Комиссии;

- выполняет обязанности по поручению председателя Комиссии, входящие в компетенцию Комиссии.

## **5. ОФОРМЛЕНИЕ АКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА, ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

5.1. По результатам обследования Комиссией в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования оформляется Акт обследования.

5.2. В случае если в Акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатывается перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества инвалида в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - перечень мероприятий, мероприятия) и включаются в Акт обследования.

5.3. Перечень мероприятий может включать в себя:

5.3.1. минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном

порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV Правил;

5.3.2. оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил;

5.3.3. максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае если в Акте обследования отсутствуют минимальный или оптимальный перечни мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах "а" и "б" пункта 14 Правил, но при этом Комиссией выявлены факторы, свидетельствующие об ухудшении эксплуатационных характеристик здания, в котором проживает инвалид, вследствие физического износа в процессе его эксплуатации в целом или отдельных его частей, приводящем к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, Комиссия в течение 3 рабочих дней рассматривает возможность признания жилого помещения инвалида непригодным для проживания, в том числе вследствие признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.5. В случае если в Акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, Комиссия в течение 3 рабочих дней выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) и направляет Акт обследования в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан в части организации проведения проверок экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов (частей домов) в целях приспособления жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)), определенный Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 8

апреля 2020 года №218 «Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Башкортостан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и о внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 4 июля 2017 года №309 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов» (далее - уполномоченный орган)».

**6. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ЧАСТИ ДОМА), В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД, В ЦЕЛЯХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА И (ИЛИ) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДА**

6.1. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)) осуществляется Муниципальной комиссией в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в соответствии с Правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 года № 583/пр (далее - Правила проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности)).

6.2. Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется согласно пунктам 3 и 4 Правил проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) на основании Акта обследования и исходя из определенных в Акте обследования минимального или оптимального перечней мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества, определенных в подпунктах «а» и «б» пункта 14 Правил.

6.3. Муниципальная комиссия по результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) в течение 5 рабочих дней со дня истечения 2-хмесячного срока проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) принимает решение:

- об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее решение об экономической целесообразности);

- об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее решение об экономической нецелесообразности).

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ О ВОЗМОЖНОСТИ  
ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИНВАЛИДА  
И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В  
КОТОРОМ ПРОЖИВАЕТ ИНВАЛИД, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
А ТАКЖЕ ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, С УЧЕТОМ  
ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДА И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ  
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДА**

7.1. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической целесообразности на основании:

- Акта обследования;

- решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил.

7.2. Заключение Комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об экономической нецелесообразности на основании:

- акта обследования;

- решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции

или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 Правил.

7.3. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

7.4. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, и обеспечения условий их доступности в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения для ознакомления направляется Комиссией собственнику и (или) нанимателю жилого помещения, в котором проживает инвалид, по адресу электронной почты и в письменной форме по почтовому адресу.

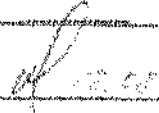
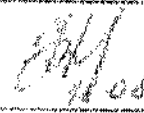



7.5. Заключение Комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 10 дней со дня его вынесения направляется секретарем Комиссии главе городского поселения город Туймазы муниципального района Республики Башкортостан по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в План мероприятий.

## СОСТАВ

комиссии на территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

<b>Председатель комиссии</b>	
	Заместитель главы Администрации
<b>Заместитель председателя комиссии</b>	
	Начальник отдела по муниципальному контролю
<b>Секретарь комиссии</b>	
	Главный специалист - муниципальный жилищный инспектор
<b>Члены комиссии</b>	
1.	начальник жилищного отдела Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (по согласованию)
2.	Начальник отдела по учету имущества Администрации городского поселения г. Туймазы
3.	Начальник правого отдела Администрации городского поселения город Туймазы
4.	Директор филиала ГКУ Республиканский центр социальной поддержки населения по г. Туймазы РБ (по согласованию)
5.	Председатель местной Туймазинской организации башкирской республиканской организации общероссийской общественной организаций «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
6.	Заведующий отделением реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья в г. Туймазы при обследовании жилья детей-сирот (по согласованию)
7.	Директор МБУ «Архитектура и градостроительство» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (по согласованию)
8.	И.о. главного архитектора Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Муниципальный район Туймазинский район Республики Башкортостан (по согласованию)
9.	Координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию)
10.	Директор ООО СЗ Управления капитального строительства (по согласованию)
11.	Начальник Туймазинского территориального участка Октябрьского филиала ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (по согласованию)
11.	представитель управляющей компании (по согласованию)

**Акт согласования состава**  
комиссии на территории городского поселения город Туймазы муниципального района  
Туймазинский район Республики Башкортостан по обследованию жилых помещений  
инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей  
инвалидов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и  
обеспечения условий их доступности для инвалидов

№	ФИО	Должность	Дата согласования, подпись или № письма о согласовании
<b>Председатель комиссии</b>			
	Шангареев Рафис Наилевич	Заместитель главы Администрации	 18.08.2025
<b>Заместитель председателя комиссии</b>			
	Фархутдинова Светлана Николаевна	Начальник отдела по муниципальному контролю	 18.08.2025
<b>Секретарь комиссии</b>			
	Озерова Вера Борисовна	Главный специалист - муниципальный жилищный инспектор	 18.08.25
<b>Члены комиссии</b>			
2.	Нигматуллин Ильнар Наилевич	начальник жилищного отдела Администрации муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от №1979 от 18.08.2025
3.	Костылева Алина Александровна	Начальник отдела по учету имущества Администрация городского поселения город Туймазы	 18.08.2025
4.	Чугаева Анна Анатолевна	Начальник правового отдела Администрации городского поселения город Туймазы	 18.08.2025
5.	Халиуллина Гульназ Дамировна	Директор филиала ГКУ Республиканский центр социальной поддержки населения по г. Туймазы РБ (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от 13.08.2025 №6/н (2137-о)
6.	Салимова Нафиса Фаткулбяновна	Заведующий отделением реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья в г. Туймазы при обследовании жилья детей-сирот (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от 13.08.2025 №26
7.	Сырлянов Фавиз Фанович	Председатель местной Туймазинской организации башкирской республиканской организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от 13.08.2025 №07
	Валиев Айдар Галикайдарович	Директор МБУ «Архитектура и градостроительство» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от №105 от 18.08.2025

8.	Сафин Ильфар Хамзович	И.о. главного архитектора Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Муниципальный район Туймазинский район Республики Башкортостан (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от №1046ар 18.08.2025 от
9.	Гайнетдинова Лилия Ильмировна	Координатор филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от №2214 от 15.08.2025
10.	Мурзаев Рамат Рафаильевич	Директор ООО СЗ Управления капитального строительства (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от 15.08.2025 №17
11	Шарафутдинова Оксана Викторовна	Начальник Туймазинского территориального участка Октябрьского филиала ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО от 13.08.2025 №256
	Наименование и представитель управляющей компании зависит в чем управлении находится МКД	представитель управляющей компании (по согласованию)	СОГЛАСОВАНО