



## КАРАР

«13» март 2025 й.

№ 55

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» март 2025 г.

**Об условиях приватизации арендуемого объекта муниципального нежилого фонда – нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 31а, номер на этаже 1**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Туймазинский район от 26.12.2024 г. № 45, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 17.02.2009 года № 92, на основании заявления арендатора и представленных документов

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома, общей площадью 205,3 кв.м (кадастровый номер 02:65:011204:3284), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 31а, номер на этаже 1.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с предоставлением преимущественного права субъекту малого*

предпринимательства – общество с ограниченной ответственностью «Импульс»;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости № 8/2025 от 07.03.2025 г., оценщиком, занимающимся частной практикой Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (действительный член Саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциации «Русское общество оценщиков», включена в реестр членов РОО 24.12.2007 г. за № 002295), в размере 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей;

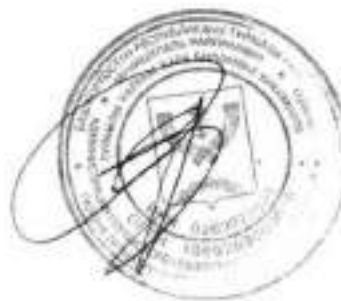
2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Отделу по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан осуществить:

- подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район**



**Э.В.Рахматуллин**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Отдел по учету имущества		А.А. Костылева	
Правовой отдел		А.Р. Сахапова	
Финансовый отдел		Г.Р. Миннихметова	