

Протокол публичных слушаний
по вопросу « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно-
разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с
кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы,
улица Сайфутдинова»

17.10.2024г.17:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1) **Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 2) **Фаррахова Ирина Николаевна –** главный специалист МБУ «Архитектура и Градостроительство»;
- 3) **Казаринова Ольга Васильевна –** ведущий специалист специалист МБУ «Архитектура и Градостроительство»;

Присутствовало: 29 человек

Повестка дня: « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на
условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с
кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы,
улица Сайфутдинова»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан шестого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 26 сентября 2024 года № 2 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 27 сентября 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gr-tmz.ru/> и 01 октября 2024 года в номере № 115 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации

городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: Сагидуллину Руслану Витальевичу – представителю по доверенности Хуззятова Д.Р.

Уважаемые участники публичных слушаний !

Представляем на рассмотрение проект планировки территории по улице Сайфутдинова , г.Туймазы, Туймазинского района Республики Башкортостан.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Жилая зона. Зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,03га до 0,1га. Участок под строительство представляет собой застроенную территорию со спокойным рельефом, с перепадом по высоте в пределах 1м. В настоящее время участок не застроен.

Земельный участок находится в собственности физического лица.

К размещению планируется здание кафе с магазином, для чего требуется изменение вида разрешенного использования с «Индивидуальное жилищное строительство» на «Общепит» и «Торговля» (магазины).

Здание одноэтажное с подвальным этажом. Количество этажей – 2. Этажность 1. Площадь застройки 481м². Общая площадь здания 927,16м².

Предприятие относится к 4 классу опасности. Согласно пункту СанПин санитарно-защитная зона не устанавливается, проект обоснования СЗЗ не разрабатывается, так как предприятие застройщика состоит в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства как микропредприятие.

Предприятие рассчитано на малый выпуск готовой продукции со штатом не более 6 человек и является микропредприятием. От лица предприятия имеется уведомление о соблюдении действующих санитарно гигиенических нормативов.

На территории земельного участка и вокруг него планируется разместить проезды, парковочные места, озеленение и высадка деревьев, устройство газонов.

Для осуществления транспортных связей по участку предусмотрено асфальтобетонное покрытие участка с возможностью подъезда автотранспорта к зданию с трех стороны для технического и противопожарного обслуживания проектируемого объекта.

Для обеспечения пожарной безопасности проезды имеют кольцевую схему, имеют ширину не менее 3,4м

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 3-й пояс санитарной охраны водозаборов, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 930,03 квадратных метров.

Ограничения использования земельного участка: Не установлены.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило: 2 вопроса и 1 выступление от участников публичных слушаний:

1). Вопрос Фаррахова И.Н.(главный специалист МБУ «А и Г»):

Предусмотрено ли парковочные места?

Ответ Сагидуллин Р.В.:По проекту предусмотрено парковочные места.

2). Вопрос Казаринова О.В.(ведущий специалист МБУ «А и Г»):

Предусмотрена ли площадка под мусорные контейнеры?

Ответ Сагидуллин Р.В.:По проекту предусмотрена площадка под мусорные контейнеры.

Выступление:

Топорова Кристина Геннадьевна (г.Туймазы, ул. Сайфутдинова,37а,кв.2):

Я живу по соседству, никаких претензий на изменение вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова не имею.

Заслушав и обсудив « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова» внесено предложение ставить на голосование участниками публичных слушаний.

Ващук Д.С. ставиться на голосование вопрос « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова»

За – 29

Против - 0

Воздержались – 0.

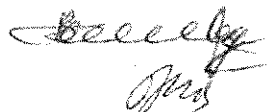
Большинством голосов изменение вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова» одобрен в целом.

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Ващук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии
Секретарь



Д.С. Ващук
Н.А. Нагимова

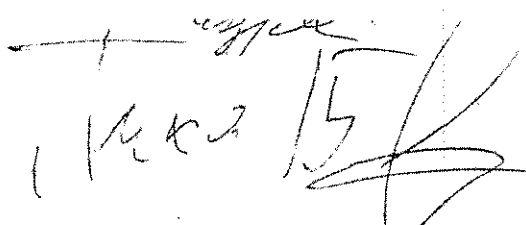
23. Сусаймаков. Имил Дархан-Оаман

СПИСОК


лиц присутствовавших на публичных слушаниях

17.10.2024. 17:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Дмитрий Степанович	г. Мирный ул. Советская, 53, кв. 2
2	Мария Степановна	г. Мирный, ул. Промышленная, 4
3	Макаров Сергей Владимирович	Туймазы г. ул. Пролетарская 25
4	Хуред Рим Сидиковна	г. Туймазы ул. Промышленная 32
5	Кузманов Анастас Владимирович	Туймазы ул. Космонавтов 41/1
6	Аннаров Раиса Раисовна	Туймазы ул. 128-й км. 11, д. 16
7	Мавлеев Рашид Матаурович	Дархан-Оаман - 103
8	Кузнецова Ирина Анисовна	Туймазы 32
9	Зерикова Ираида Анисовна	Оляровское 14-18
10	Ганиев Ренат Гайсинавич	ул. Больничная д. 9
11	Томаров Кристина Темуровна	Самарканд 37а-2
12	Маммаханбетов Алексей Алексеевич	Велиновка 29
13	Мавлеев Тулегат Саидович	Островское 103
14	Сиразетдинова Роза Минлигалиевна	Косарь 26-79
15	Валеев Рашид Темурович	Туймазы 116
16	Гузев Аман Ахатович	ул. Песчаная 10-2
17	Мухоморова Елена Ибрагимовна	с. Райтановоу Фелд 20
18	Самгулин Руслан Витальевич	г. Туймазы ул. Ленина 28
19	Шарифуллин Геннадий Сагадатович	Нач. ПТО АО "ТЭО"
20	Раузаханов И. И.	г. Т. ул. Чернышевского 22
21	Капаринова Ольга Викторовна	Дархан-Оаман 52
22	Тубайдилин Рашид Сахинович	Дархан-Оаман

24. Раматуллоева Гуна Зулфаровна, 1982 г.р. 

25. Шарипов Дамис Ибрагимович, Вагариша 38/1 2012

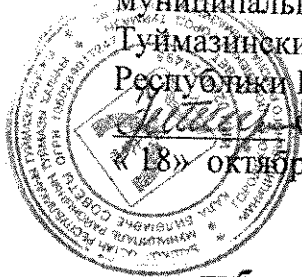
6. Гаимодинов Радик Рахимович ул. Дружбы г. 19 

24. Раффаэль Рашид Ибрагимович Мустафин 

3. Рахманов Юра Владимирович ул. Ленина 28 кв. 8

19. Хуррамов Умарбек Закирович ул. Коммунаров 62

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
Ф.Ш. Терегулов
«18» октября 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «26» сентября 2024 года № 2, по вопросу « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова» состоялись 17 октября 2024 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: « О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно- разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 27 сентября 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 115 от 01 октября 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний поступило 2 вопроса и одно выступление от участников публичных слушаний(протокол от 17.10.2024г.прилагается)

Большинством голосов принято решение одобрить изменение вида использования «ИЖС» на условно-разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова» .

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан


РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса «О возможности изменения вида использования «ИЖС» на условно-разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Одобрить изменение вида использования «ИЖС» на условно-разрешенный «Общественное питание, торговля» земельного участка с кадастровым номером 02:65:011706:476, расположенного по адресу: г.Туймазы, улица Сайфутдинова в целом.

3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  - Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова