

Протокол публичных слушаний
по вопросу «Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

16.05.2024г.17:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1) **Шангареев Рафис Наирович**- зам. главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 2).**Сафин ИльфарХамзович**-и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 3).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович**- начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 4). **Хальфутдинов Ильнур Масалимович**- мастер службы ПАО ГПРР Уфа в г.Туймазы;
- 5). **Бакирова Гульназ Аликовна** – инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы».

Присутствовало: 8 человек

Повестка дня: «Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 25 апреля 2024 года № 11 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 25 апреля 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 27 апреля 2024 года в номере № 49 газеты «Туймазинский вестник» с

указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающей: **Хазеевой Розе Фаатовне** - заявителю

Уважаемые участники публичных слушаний !

Прошу Вас одобрить изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Выступил **Сафин И.Х.** -и.о. главного архитектора МР ТР РБ:

На данную территорию разработан Проект планировки территории ул. Южная, ограниченной ул. Островского со стороны мкр. Тубанкуль и пер. Луначарского м.р Южный утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Туймазы муниципального района Туймазинский район №145 от 06.04.2016г., согласно Проекта планировки территории участок предназначен под **строительство таунхаусов.**

Перевод садовых участков под ИЖС не предусмотрен.

На территориях городского поселения город Туймазы, имеющих важное градостроительное значение, расположенных вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Шангареев Р.Н. – заместитель главы Администрации ГП г.Туймазы
Поддержал выступление Сафина И.Х.

Заслушав и обсудив « Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС» внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об одобрении или отклонении « Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

Вашук Д.С.: ставится на голосование вопрос одобрения изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

За – 1

Против - 3

Воздержались – 4.

Большинством голосов изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС» отклонен.

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Вашук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А. Нагимова

СПИСОК
лиц присутствовавших на публичных слушаниях
16.05.2024. 17:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	<i>Эвандук</i> Дмитрий Степанович	"Девлет" ул. Ясыновская, 33/1
2	<i>Фазилова</i> Рахмет Фахметович	1. "Девлет" ул. Ясыновская, 33/1
3	Рахметов Раза Фахметович	2. Тубляков ул. Федюковская, 43
4	<i>Саидов</i> Тажирова Туйноз Фахметовна	ООО "Туржана" г. Ишимбай
5	<i>Саидов</i> Хальфугдинов Ишмур Масаллиевич	Ф.О. ПАО "Газпром" г.распределение "УРА"
6	<i>Саидов</i> Шарифуллин Геннадий Сагаданович	Наз ПНО АО "ТГТС"
7	<i>Саидов</i> Шевар Садик Камзевич	ул. Б. Артемьевой ИПТ 15
8	<i>Саидов</i> Рахмет Шеймуреев Фахметович	ул. Б. Артемьевой ИПТ 15

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район

Республики Башкортостан
Ф.Ш. Терегулов

«22» мая 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «25» апреля 2024 года № 11, по вопросу «Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС» состоялись 16 мая 2024 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: «Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 25 апреля 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 49 от 27 апреля 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний выступил и.о. главного архитектора Савфин И.Х.:

На данную территорию разработан Проект планировки территории ул. Южная, ограниченной ул. Островского со стороны мкр. Тубанкуль и пер. Луначарского м.р Южный утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Туймазы муниципального района Туймазинский район №145 от 06.04.2016г., согласно Проекта планировки территории участок предназначен под **строительство таунхаусов.**

Перевод садовых участков под ИЖС не предусмотрен.

На территориях городского поселения город Туймазы, имеющих важное градостроительное значение, расположенных вдоль магистралей общегородского значения, при размещении (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Большинством голосов принято решение отклонить изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

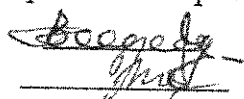
1. Считать публичные слушания по обсуждению вопроса «Изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Отклонить изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011601:133, 02:65:011601:85 по улице Южная городского поселения город Туймазы с установленного «Для садоводства» и «Для огородничества» на новый условно-разрешенный «Для ИЖС»

3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:
Секретарь



Д.С. Вашук

Н.А. Нагимова