

Протокол публичных слушаний  
по вопросу «О возможности присвоения условно- разрешенного вида  
использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером  
02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с  
установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

03.05.2024г.17:00 часов,  
конференц-зал Администрации городского  
поселения город Туймазы  
муниципального района Туймазинский район  
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

**Ведущий-** Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского  
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации  
и проведению публичных слушаний.

**Секретарь –** Нагимова Н.А.

**Приглашенные:**

- 1) **Шангареев Рафис Наилович-** зам. главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 2).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские  
городские электрические сети»;
- 3). **Сарваров Ильдар Адинусович-** начальник СЭГС ПАО ГПРР Уфа в г.Туймазы;
- 4). **Бакирова Гульназ Аликовна –** инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы».

Присутствовало: 23 человек

Повестка дня: «О возможности присвоения условно- разрешенного вида  
использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером  
02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с  
установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по  
организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского  
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

**Ващук Д.С.:**

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город  
Туймазы от 11 апреля 2024 года № 7 и сообщением о проведении публичных  
слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 11 апреля 2024  
года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы [https://gp-  
tmz.ru/](https://gp-tmz.ru/) и 13 апреля 2024 года в номере № 43 газеты «Туймазинский вестник» с  
указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного  
материала.

Озвучил; что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний  
были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации

городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: Юсаеву Евгению Анатольевичу- проектировщику ООО «Проектно кадастровая служба»

Уважаемые участники публичных слушаний !

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2009 №177 земельный участок с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположен в территориальной зоне СП-2 (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение).

Условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне СП-2 на земельном участке с видом «магазины» (4.4) предусмотрена возможность размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадка которых составляет до 5000 кв.м., в случае:

- размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан;

- не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию;

- не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

В настоящее время земельный участок с площадью 988 кв.м. имеет вид разрешенного использования – специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных сельхозпродуктов.

Торговый центр (магазин) обеспечивает потребность населения квартала в объектах торговли с учетом минимально допустимого уровня территориальной доступности.

Для территориальной зоны СП-2 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не регламентированы.

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина по стороне уличному фронту (м)	Мин. ширина/глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота взраб (м)
СП-2	НР	НР	НР	НР	НР	НР

Предельные параметры разрешенного строительства

Земельный участок	Площадь земельного участка, га	Площадь озеленения	Площадь застройки
02:65:011810:475	0.099	20%	50%

Зона допустимого размещения объекта капитального строительства

Изменение границ территории участка не предусмотрено. Строительство промышленных и гражданских объектов, жилой застройки или других территорией с нормируемыми показателями качества среды обитания не предусмотрено, не планируется.

В связи с тем, что за контурами объекта- земельного участка- площадки не формируются химическое, физическое и (или) биологическое воздействия,

превышающие санитарно-эпидемиологические требования установление размера расчетной санитарно-защитной зоны для площадки не требуется.

#### Парковочные места

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан от 16 июня 2021 года № 232, перед зданием запроектирована парковка для посетителей магазина на 8 машин с габаритными размерами 2.5м x 5.0м, 1 парковочное место для МГН с дорожным знаком, обозначающим парковочные места для маломобильных групп населения, с габаритными размерами 3.6м x 6.0м, 1 парковочное место с кодом 8.4.3.1 (Электромобили и гибридные автомобили, имеющие возможность зарядки от внешнего источника) размером 3.0м x 6.0м.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечивается по всей длине по одной стороне здания.

Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов необходимо выполнить из твердых материалов ровное, шероховатое, без зазоров, не создающие вибрацию при движении, не отражающие свет, а также предотвращающие скольжение.

Все площадки, проезды имеют твердое покрытие.

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство территории. На территории свободной от застройки, площадок устраиваются газоны, высадка деревьев. Все площадки, проезды имеют твердое покрытие.

Для сбора мусора предусмотрена установка переносных урн у входов в помещения. Вследствие всего вышеприведенного, проектом предусматривается изменение разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011810:475, расположенного по адресу: город Туймазы, улица Кооперативная, земельный участок 3 на разрешенное использование – «магазины» (4.4).

-

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило: 7 вопросов от участников публичных слушаний:

**1). Вопрос Надршина А.Ш.:** Разъясните, что изображено на схеме?

**Ответ Юсаев Е.А.:** На данной схеме изображен существующий магазин.

**2). Вопрос Надршина А.Ш.:** Данный магазин построен без разрешения на строительство?

**Ответ Юсаев Е.А.:** Нет, на данный магазин выдано разрешение на ввод. На данный момент разрешенное использование нашего участка имеет коммерческий вид использования, данными публичными слушаниями мы приводим разрешенное использование в соответствии с «Классификатором разрешенных использований.»

**3). Вопрос Надршина А.Ш.:** То есть вы построили магазин, вне соответствия классификатора, а он работает с ноября месяца 2023 года. Почему сегодня магазин работает без разрешения?

Ответ Юсаев Е.А.: Нет, на сам магазин выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

4) **Вопрос:** Почему сразу из садовых участков не перевели под «магазины» а сначала изменили под «рынки»?

Ответ Юсаев Е.А.: На тот момент Правила землепользования и застройки для данной территориальной зоны не присутствовало разрешенное использование «Магазины»

5) **Вопрос Ващук Д.С.:** На сегодня получается процедура чисто бюрократическая?

Ответ Юсаев Е.А.: Да, вопрос заключается из перевода из одного коммерческого вида использования на другой.

6. **Вопрос:** Когда создан этот проект?

Ответ Юсаев Е.А.: В конце марта начале апреля.

7. **Вопрос:** Но ведь магазин работает с ноября месяца?

Ответ Юсаев Е.А.: Данный проект это не проект на магазин, а обоснование для изменения разрешенного использования, подтверждающий соответствие действующим нормативам.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по вопросу «О возможности присвоения условно- разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» , внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний.

**Ващук Д.С.** ставится на голосование вопрос одобрение присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»

За – 5

Против - 17

Воздержались – 1.

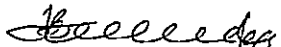
Большинством голосов присвоение условно- разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» **отклонен.**

**Ващук Д.С.:**

Результаты публичных слушаний будет направлен главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

**Ващук Д.С.:**

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии  Д.С. Ващук

Секретарь



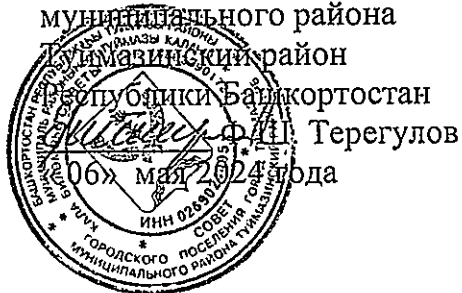
Н.А. Нагимова

СПИСОК  
лиц присутствовавших на публичных слушаниях  
03.05.2024. 17:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Валиев Дмитрий Степанович	1. Дуйселезн, ул. Достоевского, 55, к1
2	Исмаилов Радик Александрович	1. Дуйселезн, ул. Фетисовская, 5
3	Закиевдинова Лашина Т	2. Тису Елеозул, ул. 8 Марта 4-18
4	Султанов Радик Маратович	Ташкент, ул. Аксакал 922-б
5	Валиев Туйбаев Алимжан	1. Дуйселезн, ул. Советская 2
6	Родинаева Вера Владимировна	Золотой Октябрь 11-268
7	Сарваров Сергей Александрович	г.п.г.р. Уфа в.г. Ташкент, х. Гагарина 31 <sup>9</sup>
8	Юсупов Евгений Анатольевич	2. Октябрьский, ул. Социалистическая 110
9	Саммарева А.Р	д. Куртава, Фрунзе, 1Р*
10	Шарифуллин Темкади Сагадатович	Нав ПТО АО. ТГЭС
11	Жариева А.Ш	микр. Малая, 20-42
12	Бриг Маргарита Владимировна	Мостовая 2
13	Самоев Юлия Михайловна	Колосов 21
14	Балалов Константин Борисович	Островского 59.
15	Шамуреев Радик Исламович	Зангешев, 10/11
16	Кутельцев А.И	ул. Ленинская 4
17	Абдураимов Ф.З.	ул. Ленина - 4
18	Касеев Ринат Рафикович	микр. Малая 1320
19	Валеев Андрей Валентинович	ул. Н. Магометов, 13-207
20	Сыров Юрий Николаевич	
21	Васильева И.И.	Уфа, ул. Советская

22. Родинаева Любовь Николаевна ул. Советская - 11-268  
 23. Балалов Радик Александрович ул. Советская, 10/11

УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Совета  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний по вопросу «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»**

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «11» апреля 2024 года № 7, по вопросу «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» состоялись 03 мая 2024 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности присвоения условно-разрешенного вида использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны»


Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:  
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 11 апреля 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 43 от 13 апреля 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний поступило 7 вопросов от участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу ( протокол публичных слушаний от 03.05.2024г. прилагается)

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан РЕШИЛА:

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности присвоения условно- разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Отклонить присвоение условно- разрешенного вида использования «Магазины » земельному участку с кадастровым номером 02:65:011810:475 расположенного по адресу: г.Туймазы, ул.Кооперативная, 3 с установленного « Специально оборудованные рынки и торговые зоны».
- 3.Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А. Нагимова