

Протокол публичных слушаний

по вопросу «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А»

15.02.2024г.16:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1) **Шангареев Рафис Наилевич-** зам. главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 2).**Сафин ИльфарХамзович-**и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 3).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 4). **Сарваров Ильдар Аднусович-** начальник СЭГС ПАО ГПРР Уфа в г.Туймазы;
- 5). **Бакирова Гульназ Аликовна** – инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы».

Присутствовало: 28 человек

Повестка дня: «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 31 января 2024 года № 3 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 31 января 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 01 февраля 2024 года в номере № 15 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: Юсаеву Евгению Анатольевичу- проектировщику ООО «Проектно кадастровая служба»

Уважаемые участники публичных слушаний !

Земельный участок под кадастровым номером 02:65:011602:438, 452750, РБ, г. Туймазы, ул. Тубанкульская,23А принадлежит Тухватуллину Р.В. Общая площадь земельного участка составляет 2354 м2. Категория земель участка – земли населенных пунктов , разрешенное использование/по документу – строительство магазина.

ИП Тухватуллин Р.В. осуществляет деятельность -торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями(45.32), техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств(45.20) на территории земельного участка под кадастровым номером 02:65:011602:438, 452750, РБ, г. Туймазы, ул. Южная, з/у 41

На данном земельном участке расположено 2 нежилых здания. Блок № 1 г. Туймазы, ул. Южная, зд.41, общей площадью 575,5 м2. Блок № 2 г. Туймазы, ул. Южная, зд.41, стр. 1 общей площадью 634,3 м2. Имеется разрешение на ввод объекта (магазин) в эксплуатацию б/н от 28.12.2022 г., выданный администрацией муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

В блоке № 1 расположен магазин по розничной торговле автомобильными деталями, узлами и принадлежностями. Площадь блока 575,5 м2.

В блоке № 2 будет расположен участок по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 5 (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри объекта и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и территории, непосредственно прилегающей к зданиям. Площадь блока 634,3 м2.

Изменение границ территории участка не предусмотрено. Строительство промышленных и гражданских объектов, жилой застройки или других территорией с нормируемыми показателями качества среды обитания не предусмотрено, не планируется.

Для объекта- площадки по адресу 452750, РБ, г. Туймазы, ул. Южная, з/у 41, земельный участок под кадастровым номером 02:65:011602:438 оценена возможность установить единую СЗЗ на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий.

В связи с тем, что за контурами объекта- земельного участка- площадки не формируются химическое, физическое и (или) биологическое воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования установление размера расчетной санитарно-защитной зоны для площадки не требуется.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило: 1 предложение от участников публичных слушаний.

Шангареев Р.Н.: В связи с тем, что жители данного микрорайона отозвали ранее поданное предложение о строительстве детской площадки, предлагаю обустроить аллею вдоль улицы Ольховой.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А», в ходе публичных слушаний принято решение:

1. Об одобрении изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А» с учетом высказанного предложения.

Голосовали:

Да – 26 (Двадцать шесть) ; Против – 1 (Один) ; Воздержались- 1 (Один)

2. Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Уважаемые приглашенные, участвующие и жители города. Если других вопросов и предложений по обсуждаемой теме не имеется, то предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова

СПИСОК
лиц присутствовавших на публичных слушаниях
15.02.2024. 16:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Степанов Дмитрий Степанович	г. Тульса ул. Железнодорожная 33-1
2	Рахмеев Рахмеев Рахматович	г. Тульса ул. Гайдук 5
3	Ибрагимов Ибрагимов Ибрагимович	г. Тульса ул. Садырова 14 А. 610.
4	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
5	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
6	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
7	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
8	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
9	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
10	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
11	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
12	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
13	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
14	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
15	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
16	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
17	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
18	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29
19	Алиев Алиев Алиевич	г. Тульса ул. Чапаева 16-29

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

Терегулов
«16» февраля 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «31» января 2024 года № 3, по вопросу «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А» состоялись 15 февраля 2024 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 31 января 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 15 от 01 февраля 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

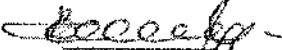
Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний: предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Рассмотрев вопрос «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А» в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:438 с установленного «Строительство магазина» на новый условно-разрешенный «Ремонт автомобилей», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.Тубанкульская, д.23А» .
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А. Нагимова