

Протокол публичных слушаний
по вопросу О возможности изменения вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного
«для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по
адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24».

01.02.2024г.16:30 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Вашук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации
и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1) **Шангареев Рафис Наилович-** зам. главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 2).**Сафин ИльфарХамзович-**и.о. главного архитектора муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 3).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские
городские электрические сети»;
- 4). **Сарваров Ильдар Адинусович-** начальник СЭГС ПАО ГППР Уфа в г.Туймазы;
- 5). **Бакирова Гульназ Аликовна** – инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы».

Присутствовало: 9 человек

Повестка дня: О возможности изменения вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного
«для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по
адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24».

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по
организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан пятого созыва Вашук Д.С.

Вашук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город
Туймазы от 09 января 2024 года № 1 и сообщением о проведении публичных
слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 09 января 2024
года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы [https://gr-
tmz.ru/](https://gr-tmz.ru/) и 11 января 2024 года в номере №№ 5-6 газеты «Туймазинский вестник» с
указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного
материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Сагидуллину Руслану Витальевичу- проектировщику ИП Сагидуллин «Люкс Проект»**

Уважаемые участники публичных слушаний !

Сегодня рассматриваем вопрос об изменении временно разрешенного использования земельного участка по ул.Горького 24 с «ИЖС» на «Магазины». Ранее данный вопрос уже обсуждался на слушаниях летом 2023 года, некоторыми участниками были озвучены замечания и несогласие с этажностью планируемого размещения здания (2 этажа), а так же вопросы связанные с разгрузкой товаров крупными грузовиками и связанные с эти неудобства.

В подготовленном проекте планировки были учтены замечания, пожелания, вопросы. Изменена этажность – предполагается размещение одноэтажного здания торгового назначения площадью около 350м², высотой этажа не более 4х метров. Торговый зал планируется небольшой квадратуры – около 200м² и будет использован как выставочный, а складские помещения планируется располагать на других земельных участках.

Проект планировки выполнен с учетом всех действующих норм и правил, количество парковочных мест принято по нормам, при проектировании были так же учтены разъезды, подъезды к участку, выполнена полоса разгона и торможения.

Предлагаю ознакомиться с графическими материалами, задавайте интересующие вопросы.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило: 3 вопроса и 2 предложения от участников публичных слушаний:

1).Вопрос Шарифуллин Г.С.(начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»):

Какой магазин будет?

Ответ Сагидуллин Р.В.:магазин строительных материалов.

2).Вопрос: Сарваров И.А. (начальник СЭГС ПАО ГППР Уфа в г.Туймазы):

Отопление какое будет ?

Ответ Сагидуллин Р.В.: отопление газовое.

3). Вопрос: Сафин И.Х. (и.о. гл.архитектора МТ ТР РБ):

Какова площадь торгового зала ?

Ответ Сагидуллин Р.В.: 200 кв.м.

Предложения:

1). Сафина И.Х. (и.о.гл. архитектора МР ТР РБ):

Надо будет установить знак «Остановка запрещена».

2). Вашук Д.С.:

Предлагаю согласовать жителями соседних домов.

Заслушав и обсудив вопрос «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24» в ходе публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24.» с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.

Принимается решение :

Голосовали: «за»- 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

2. Направить протокол и заключение публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Уважаемые приглашенные, участвующие и жители города. Если других вопросов и предложений по обсуждаемой теме не имеется, то предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А. Нагимова

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы

Муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

Ф.Ш. Терегулов
«02» февраля 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24».

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «09» января 2024 года № 1, по вопросу О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24» состоялись 01 февраля 2024 года в 16:30 часов.

Тема публичных слушаний: О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 09 января 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 5-6 от 11 января 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.


Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний поступило 3 вопроса и 2 предложения от участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу (протокол публичных слушаний от 01.02.2024г. прилагается)

Рассмотрев вопрос «О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24» в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район. Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению О возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Магазины», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Горького, д.24» с учетом поступивших предложений от участников публичных слушаний.
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Ващук

Секретарь  Н.А. Нагимова