

Протокол публичных слушаний
по вопросу «О возможности изменения условно-разрешенного вида
использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и
02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный
«Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер.
Пушкина, д.15, кв.1,2»

01.02.2024г.16:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации
и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1).**Сафин ИльфарХамзович**-и.о. главного архитектора муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 2).**Шарифуллин Геннадий Сагадатович**- начальник ПТО АО «Туймазинские
городские электрические сети»;
- 3). **Сарваров Ильдар Адинусович**- начальник СЭГС ПАО ГПРР Уфа в г.Туймазы;
- 4) **Бакирова Гульназ Аликовна** – инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы».

Присутствовало: 7 человек

Повестка дня: «О возможности изменения условно-разрешенного вида
использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и
02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный
«Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер.
Пушкина, д.15, кв.1,2»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по
организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город
Туймазы от 09 января 2024 года № 2 и сообщением о проведении публичных
слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 10 января 2024
года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы [https://gr-
tmz.ru/](https://gr-tmz.ru/) и 16 января 2024 года в номере 8 газеты «Туймазинский вестник» с

указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступило.

Далее предоставил слово выступающему: **Галимову Раису Мансуровичу** – заявителю:

Уважаемые участники публичных слушаний !

В рамках выполняемых мероприятий согласно Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 N 518-ФЗ выявлены земельные участка с кад. №№ 02:65:010702:26, 02:65:010702:27. Вид разрешенного использования не соответствует фактическому его использованию. На земельном участке расположен дом блокированной жилой застройки. Для приведения в соответствии надо изменить вид разрешенного использования земельных участков на «Блокированная жилая застройка».

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

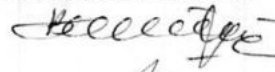

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2» в ходе публичных слушаний принято решение:

1.Одобрить изменение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2» в целом

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Уважаемые приглашенные, участвующие и жители города. Если других вопросов и предложений по обсуждаемой теме не имеется, то предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии
Секретарь

Д.С. Ващук
Н.А. Нагимова

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета

городского поселения город Туймазы

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан

Ф.Ш. Терегулов

«02» февраля 2024 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «09» января 2024 года № 2, по вопросу «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2» состоялись 01 февраля 2024 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 10 января 2024 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 8 от 16 января 2024 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.


Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний: предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Рассмотрев вопрос «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2» в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить изменение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010702:26 и 02:65:010702:27 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, пер. Пушкина, д.15, кв.1,2» в целом.
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова