

Протокол публичных слушаний  
по вопросу «О возможности изменения условно-разрешенного вида  
использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и  
02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный  
«Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.  
Карманова, д.5, кв.1,2»

20.12.2023г.17:00 часов.  
конференц-зал Администрации городского  
поселения город Туймазы  
муниципального района Туймазинский район  
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

**Ведущий-** Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского  
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации  
и проведению публичных слушаний.

**Секретарь** – Нагимова Н.А.

**Приглашенные:**

1).**Сафин ИльфарХамзович**-и.о. главного архитектора муниципального района  
Туймазинский район Республики Башкортостан;

2). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович**- начальник ПТО АО «Туймазинские  
городские электрические сети».

Присутствовало: 7 человек

Повестка дня: «О возможности изменения условно-разрешенного вида  
использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и  
02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный  
«Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул.  
Карманова, д.5, кв.1,2».

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по  
организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского  
поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город  
Туймазы от 28 ноября 2023 года № 30 и сообщением о проведении публичных  
слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 29 ноября 2023  
года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы [https://gp-  
tmz.ru/](https://gp-tmz.ru/) и 30 ноября 2023 года в номере № 138 газеты «Туймазинский вестник» с  
указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного  
материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово Выступающей: **Шамсутдиновой Светлане Альфритовне** – заявителю

Уважаемые участники публичных слушаний !

В рамках выполняемых мероприятий согласно Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2020 N 518-ФЗ выявлены земельные участка с кад. №№ 02:65:010206:14, 02:65:010206:9. Вид разрешенного использования не соответствует фактическому его использованию. На земельном участке расположен дом блокированной жилой застройки. Для приведения в соответствии надо изменить вид разрешенного использования земельных участков на «блокированная жилая застройка».

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению «О возможности изменения условно- разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1,2» в ходе публичных слушаний принято решение:

1.Одобрить изменение условно- разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1,2» в целом

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Уважаемые приглашенные, участвующие и жители города. Если других вопросов и предложений по обсуждаемой теме не имеется, то предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии  Д.С. Ващук

Секретарь  Н.А. Нагимова



Участки

02:65:010206:9



### Земельный участок 02:65:010206:9

Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Карманова, д. 5-2

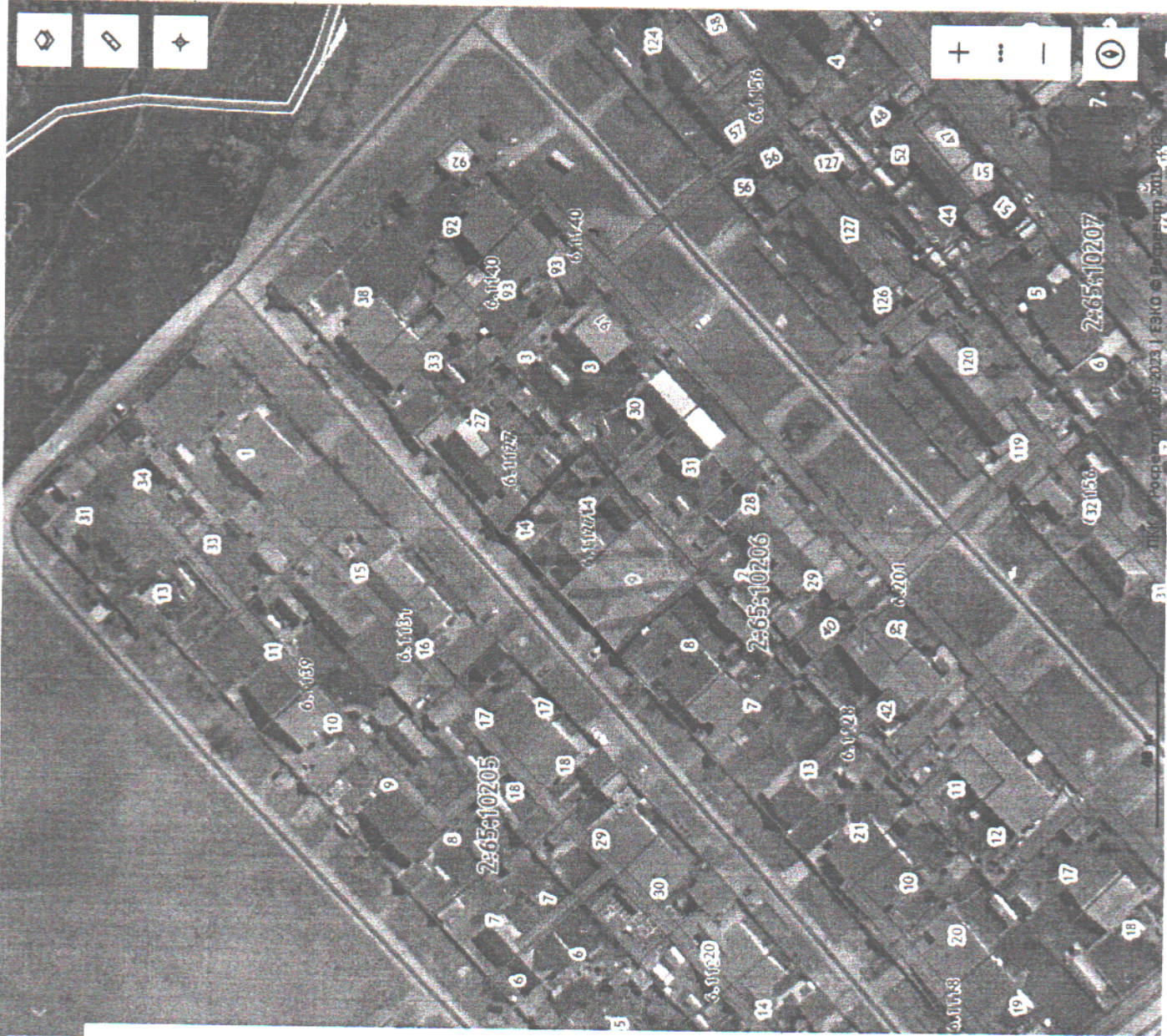
Для индивидуального жилищного строительства

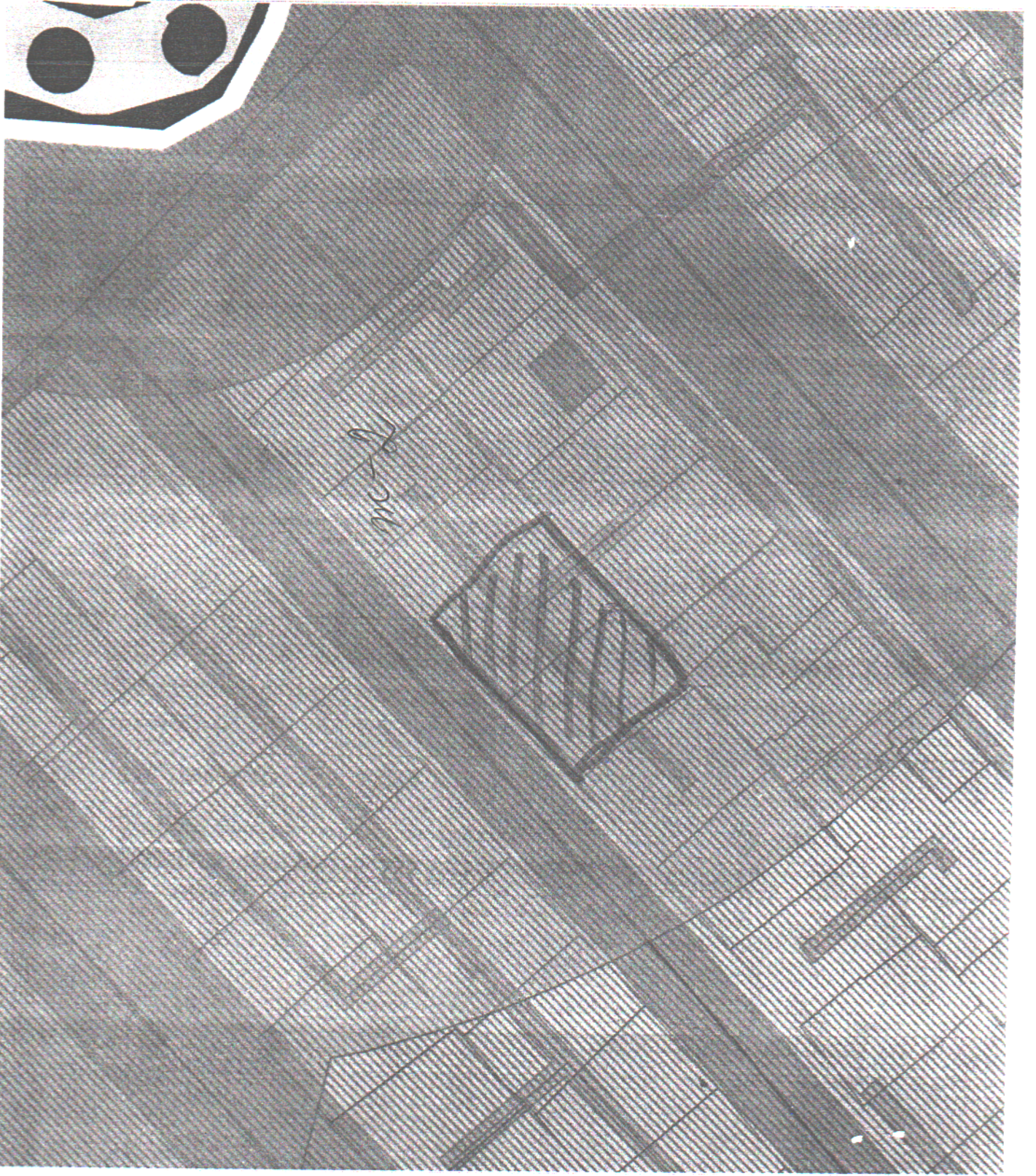
План 37 - План КК

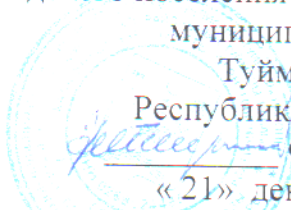
#### Информация

Услуги

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	02:65:010206:9
Кадастровый квартал	02:65:010206
Адрес	Республика Башкортостан, р-н. Туймазинский, г. Туймазы, ул. Карманова, д. 5-2
Площадь уточненная	644 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Формы собственности	-
Кадастровая стоимость	535 357,2 руб.
Дата определения	01.01.2022
Дата утверждения	-
Дата внесения сведений	11.12.2022
Дата применения	01.01.2023





УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Совета  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
  
Ф.Ш. Терегулов  
«21» декабря 2023 года

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по вопросу «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1,2»**

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «28» ноября 2023 года № 30, по вопросу «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1,2» состоялись 20 декабря 2023 года в 17:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1,2»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:  
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 29 ноября 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 138 от 30 ноября 2023 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний: предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу не поступили.

Рассмотрев «О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1.2», в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

#### РЕШИЛО:

- 1.Считать публичные слушания по обсуждению ««О возможности изменения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1.2» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить изменение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровыми номерами 02:65:010206:9 и 02:65:010206:14 с установленного «для ИЖС» на новый условно-разрешенный «Блокированная жилая застройка», расположенного по адресу : г.Туймазы, ул. Карманова, д.5, кв.1.2» в целом.
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
- 4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии: 

Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова