

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
Ф.Ш. Терегулов
«10» ноября 2023 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по обсуждению « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «30» августа 2023 года № 23, по обсуждению « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы» состоялись 09 ноября 2023 года в 18:00 часов.

Тема публичных слушаний: « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 30 августа 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tnz.ru/> и 05 сентября 2023 года в номере № 104 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе публичных слушаний поступило 2 предложения от участников публичных слушаний (Протокол проведения публичных слушаний от 09.11.2023г. прилагается)

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

1. Считать публичные слушания по обсуждению « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить внесения изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы» в целом.
3. Направить материалы публичных слушаний в Администрацию муниципального района Туймазинский район.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – зам.председателя комиссии:  Ф.Ф. Бикметов

Секретарь  Н.А. Нагимова

Протокол публичных слушаний
по вопросу « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

09.11.2023г.18:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Бикметов Ф.Ф. депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

Шангареев Рафис Наирович- зам.главы Администрации ГП г.Туймазы;

Сафин Ильфар Хамзович- и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

Шарифуллин Геннадий Сагадатович - начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;

Нуретдинов Рифкат Миргалиевич- начальник ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы»;

Сарваров Ильдар Адинусович—начальник СГС филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы.

Присутствовало: 49 человек (список участников прилагается)

Повестка дня:

« О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

Открывает и ведет публичные слушания заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний, депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Бикметов Файруз Франсович.

Бикметов Ф.Ф.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 30 августа 2023 года № 23 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 30 августа 2023

года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gprtmz.ru/> и 05 сентября 2023 года в номере № 104 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему **Юсаеву Евгению Анатольевичу** - исполнительному директору ООО «Проектно – кадастровая служба»:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Земельный участок под кадастровым номером 02:65:011602:385, 452750, РБ, г. Туймазы, ул. Южная, з/у 41 принадлежит Тухватуллину Р.В.

Общая площадь земельного участка составляет 2354 м². Категория земель участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование/по документу – строительство магазина.

ИП Тухватуллин Р.В. осуществляет деятельность -торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями(45.32), техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств(45.20) на территории земельного участка под кадастровым номером 02:65:011602:385, 452750, РБ, г. Туймазы, ул. Южная, з/у 41

На данном земельном участке расположено 2 нежилых здания. Блок № 1 г. Туймазы, ул. Южная, зд.41, общей площадью 575,5 м². Блок № 2 г. Туймазы, ул. Южная, зд.41, стр. 1 общей площадью 634,3 м². Имеется разрешение на ввод объекта (магазин) в эксплуатацию б/н от 28.12.2022 г., выданный администрацией муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

В блоке № 1 расположен магазин по розничной торговле автомобильными деталями, узлами и принадлежностями. Площадь блока 575,5 м².

В блоке № 2 будет расположен участок по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов 5 (без малярно-жестяжных работ), с проведением работ внутри объекта и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и территории, непосредственно прилегающей к зданиям. Площадь блока 634,3 м².

Изменение границ территории участка не предусмотрено. Строительство промышленных и гражданских объектов, жилой застройки или других территорией с нормируемыми показателями качества среды обитания не предусмотрено, не планируется.

Для объекта- площадки по адресу 452750, РБ, г. Туймазы, ул. Южная, з/у 41, земельный участок под кадастровым номером 02:65:011602:385 оценена возможность установить единую СЗЗ на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий.

В связи с тем, что за контурами объекта-земельного участка- площадки не формируются химическое, физическое и (или) биологическое воздействия, превышающие санитарно-эпидемиологические требования установление размера расчетной санитарно-защитной зоны для площадки не требуется.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило: 2 предложения от участников публичных слушаний:

- 1. Андреева Эльвира Фатиховна (г.Туймазы, ул. Тубанкульская, д27):**
Благоустройство данной территории по улице Ольховая, перед домом № 25 по улице Южная, а именно обустройство детской площадки.
- 2. Салимгареева (г.Туймазы, ул. Тубанкульская, д.23/2:**
Благоустройство данной территории по улице Ольховая, перед домом № 25 по улице Южная, также и обустройство спортивной площадки.

Пояснение **Шангареева Р.Н.** (зам. председателя Администрации ГП г.Туймазы):

07.11.2023 года поступило заявление главе Администрации городского поселения город Туймазы от Тухватуллина Р.В. с просьбой согласовать благоустройство территории на земельном участке 02:65:011705:848 по адресу: г.Туймазы, ул. Южная,25 (заявление прилагается)

Ответ будет дан после выявления собственников земельного участка с согласованием со всеми коммунальными службами города.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы», внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об отклонении или одобрении обсуждаемого « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым

номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

Бикметов Ф.Ф.: внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы одобрить « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

Голосовали: «за»- 49, «против» - 0, «воздержался» - 0

Бикметов Ф.Ф.: внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы отклонить « О внесении изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы»

Голосовали: «за»- 0, «против» - 49, «воздержался» - 0

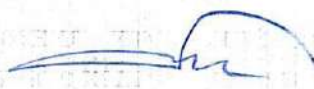
Бикметов Ф.Ф.:

По итогам голосования одобрить внесения изменений территориальной зоны Ж-3 на ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 02:65:011602:385 в целях для дальнейшего изменения временно разрешенного использования на «Автомастерские» и изменение границ территориальной зоны Р-1,Т-1. Ж-2 для приведения в соответствие с фактическими границами земельных участков по улице Южная, городского поселения город Туймазы» в целом.

2.Материалы публичных слушаний направить в Администрацию муниципального района Туймазинский район.

Уважаемые приглашенные, участвующие и жители города. Если других вопросов и предложений по обсуждаемой теме не имеется, то предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- зам.председателя комиссии



Ф.Ф. Бикметов

Секретарь



Н.А. Нагимова

Главе Администрации городского поселения
город Туймазы муниципального района
Туймазинский район РБ
Э.В. Рахматуллину

об Туйватуллина Ринаба
ФИО полностью
Варисовича
г. Туймазы, Островского 149
Адрес
8-9272381561
Телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас согласовать распространение территории по земельному участку 02:65:011705:848
расположенного по адресу
г. Туймазы, ул. Южная 25.



Дата

07.11.2023

Подпись


Р. В.

Дано согласие на обработку персональных данных, или совокупность действий (операций), предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение)

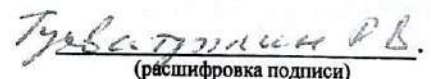
- с целью:
- обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с рассмотрением обращений граждан;
 - реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на органы власти всех уровней и (или) любые организации, необходимых для рассмотрения моего обращения.
- Я ознакомлен(а) с тем, что:
- 1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия;
 - 2) в течение всего срока, необходимого для рассмотрения моего обращения, до его отзыва;
 - 3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных";
 - 4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях реализации законодательства о рассмотрении обращений граждан Российской Федерации.
- Я согласен(а) с тем, что оператор может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, без уведомления меня об этом.
- Я согласен(а) на передачу моих персональных данных третьим лицам, в том числе посредством электронной почты и(или) систем электронного документооборота, а именно органам местного самоуправления, учебным заведениям, региональным и федеральным министерствам и ведомствам, Правительству Республики Башкортостан, Администрации Главы Республики Башкортостан, Правительству Российской Федерации, Администрации Президента Российской Федерации, негосударственным фондам, а также любым другим организациям в объеме, необходимом для достижения указанных целей.

Дата начала обработки персональных данных

07.11.2023

(дата)

(подпись)


Туйватуллина Р.В.
(расшифровка подписи)

СПИСОК
лиц присутствовавших на публичных слушаниях
09.11.2023г. 18:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Бекметов Файруз Франкович	г. Оренбург ул. Суворова, 10-8
2.	Рименко Надя Александровна	г. Оренбург ул. Фестивальная, 2-5
3	Юсоев Евгений Анатольевич	г. Октябрьский ул. Социалистическая д. 10 кв. 30.
4	Муромова Ольга Вячеславовна	г. Оренбург ул. Фестивальная, 13
5	Камарова Ильшат Азатовна	г. Тюмень Комарова 4-7
6	Камарова Тулганар Ляйсановна	г. Тюмень Комарова 4-7
7	Газиз Салим Хамитович	г. Тюмень Рябкова 21
8	Шарифуллин Геннадий Сагидович	АО "ТГЭС" Наз ПТО
9	Муромов Вячеслав Васильевич	пенсионер ул. Фестивальная 13
10	Араев Роберт Александрович	ул. Российская 10 пенсионер.
11	Новиков Сергей Михайлович	Комарова 22-14
12	Ситдиков Рамель Х.	Рассветная 18.
13	Сутуров Руслан М.	Луговая, 13
14	Шарова Виктория В.	Обручкова 32-26
15	Шарова Виктория В.	Обручкова 32-26
16	Маманова Тульмур З	
17	Сериева Тагелия В.	
18	Абдулкаримов Булат Р	Агрогородок 28А
19	Маманова С. В	г. Тюмень ул. Шинькина 9-90

20	Байрабди Ахмедович Вондрович	Муромский ул. 25/10
21	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Туркменская ул. 28/1
22	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Туркменская ул. 28/1
23	Ахмедов Ахмед Ахмедович	Туркменская ул. 28/1
24	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
25	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
26	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
27	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
28	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
29	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
30	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
31	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1
32	Туркменская ул. 28/1	Туркменская ул. 28/1

