

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
Ф.Ш. Терегулов
«19» октября 2023 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А».

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «28» сентября 2023 года № 25, по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А» состоялись 18 октября 2023 года в 18:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 28 сентября 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 116 от 03 октября 2023 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе публичных слушаний поступило 2 предложения от участников публичных слушаний:

Предложения:

Мирсаяпов Р.Х.-(директор ООО «Водоканал сельский ».)

Соблюдение охранной зоны водовода не менее 5 м


Сальманов А.К.

Желаем чтоб на прилавках магазина были продукты питания от местных производителей. Особое внимание уделить благоустройству данной территории.

Рассмотрев предложения и обсудив «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А», обменявшись мнениями и внесенными предложениями на собрании участников публичных слушаний, в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

1. Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А» в целом.
3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Ващук

Секретарь


Н.А. Нагимова

Протокол публичных слушаний
по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в
части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке
02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А»

18.10.2023г.18:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович**- начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 2).**Сафин ИльфарХамзович**-и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 3). **Валиев Айдар Галихайдарович**- директор МБУ «Архитектура и градостроительство»;
- 4) **Мирсаяпов Рамиль Хамитович**- директор ООО «Водоканал сельский»

Присутствовало: 72 человек (список участников прилагается)

Повестка дня: «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского, 99А».

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:
Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 28 сентября 2023 года № 25 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 28 сентября 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 03 октября 2023 года в номере № 116 газеты «Туймазинский вестник» с

указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Хурамшину Ильгизу Винировичу -застройщику ООО «СпецСтройПроект»**

Уважаемые участники публичных слушаний !

На ваше рассмотрение представлен объект: «Общественно-торговый комплекс по ул. Островского, 99 А»

Строительство данного объекта было запроектировано с целью обеспечения микрорайона торговыми площадями легкой шаговой доступности и продажи продуктов питания, отвечающие требованиям доступной среды и сервисами придорожного обслуживания, так как объект находится на красной линии междугородной автодороги Туймазы – Октябрьский.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающих территорий, дополнительное уличное освещение и архитектурная подсветка фасадов торгового комплекса. Также, строительство данного объекта позволит обеспечить город дополнительными рабочими местами (не менее 40 рабочих мест).

В связи с увеличением строительного объема, согласно ст.40 п.1.1 Градостроительного кодекса, запрашиваем увеличение процента застройки до 10%.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило 2 предложения от участников публичных слушаний:

Предложения:

Мирсаяпов Р.Х.-(директор ООО «Водоканал сельский ».)

Соблюдение охранной зоны водовода не менее 5 м

Сальманов А.К.

Желаем чтоб на прилавках магазина были продукты питания от местных производителей. Особое внимание уделить благоустройству данной территории.

Все участники публичных слушаний просили строительство магазина.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского , 99А» внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского , 99А».

Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы одобрить отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского , 99А

Голосовали: «за»- 72, «против» - 0, «воздержался» - 0

Кто за то, чтобы отклонить отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на 10% на земельном участке 02:65:011706:1 – г.Туймазы, ул. Островского , 99А

Голосовали: «за»- 0, «против» - 72, «воздержался» - 0

Ващук Д.С.:

Результаты публичных слушаний будут направлены главе Администрации муниципального района Туймазинский район .

Ващук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.





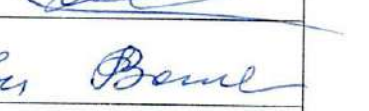
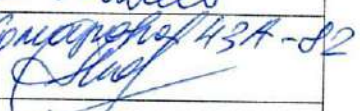



Ведущий- . председатель комиссии  Д.С. Ващук

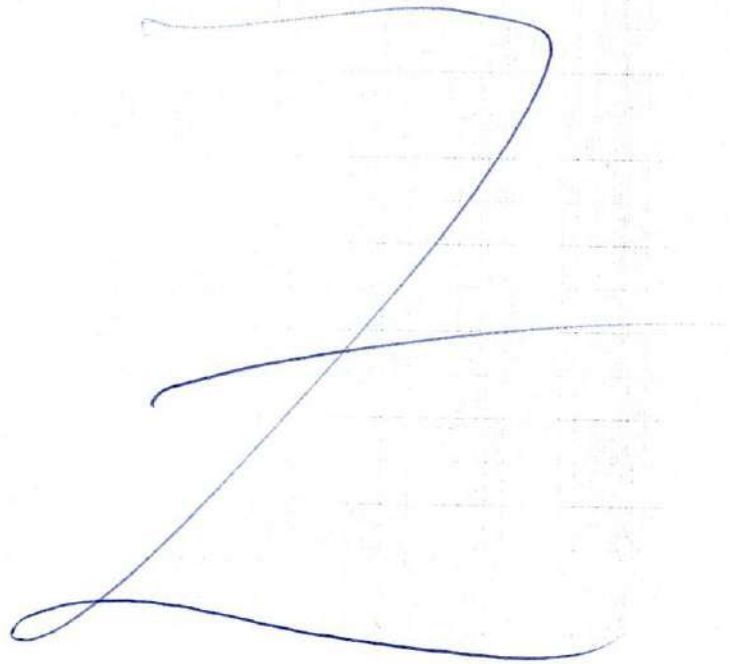
Секретарь

 Н.А. Нагимова

СПИСОК
лиц присутствовавших на публичных слушаниях
18.10.2023г. 18:00

| №№ пп | Фамилия, имя, отчество | Адрес |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1 | ^{Валиев} Дмитрий Степанович | г. Дзержинск, ул. Ждановская, 55/1 |
| 2 | ^{Рахимов} Рахиса Рахимовна | г. Дзержинск, ул. Металлургов, 5 |
| 3 | Хурралимов Ибрагимович | г. 5 Фр. Монаколен 156 кв. 235 |
| 4 | Шарифуллин Геннадий Сагадатович | Наз ПГО АО "ТГЭС" |
| 5 | Зарипов Ануф Александрович | Чкалова 22-76 |
| 6 | Хуззетова Ирина Александровна | Приморская 32 |
| 7 | Зафарова Ильяс Александрович | Островского 14-17 |
| 8 | Муртазин Айрат Рауфович | Комарово 61А |
| 9 | Макarov Сергей Владимирович | ПРОЛЕТАРСКАЯ # 25 |
| 10 | Хасанов Айдар Фахрудович | Островского 14-18 |
| 11 | Алиаров Рауван Рахматович | 128 квартал дом 16 |
| 12 | Хуззетов Виктор Викторович | Приморская 37 |
| 13 | Сайрушина Лейсан Вальхановна | Островского 9/10/1 16/75 |
| 14 | Сайруллин Умар Забарович | Островского 10/1 кв. 11 |
| 15 | Валиева Н. Фаритовна | Сызганова 17 |
| 16 | Валиев Радмир Викторович | Островского 5-42 |
| 17 | Садриев И. А. | АИД |
| 18 | Фасхутдинов З. А. | И. А. |
| 19 | Таминев А. М. | И. А. |
| 20 | Фасхутдинов И. А. | И. А. |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| 21 | Вашев Ильмир Матарпович |  |
| 22 | Мавиева Т. С. |  |
| 23 | Забуртши Джар Фаритович |  |
| 24 | Мавиев Фарит Матарпович |  |
| 25 | Сальманов Амур Камбаров |  |
| 26 | Раевея Рашид Тахиревич | Раевея |
| 27 | Раевея Марат Рустамович | Раевея |
| 28 | Макмутов Аурты Станиславович | Комарова/43А-82  |
| 29 | Султанов Ами Ахмедович |  |
| 30 | Раевея Ильмир Тахиревич |  |
| 31 | Ибраев Рашид Хамидович |  |



- 32 Кадровое ведомство Калеева ул. Островский,
39
- 33 Кадровое ведомство Курбановичев ул. Островский,
117
- 34 Стригалев Демис Рамисович ул. Островский, 9
- 35 Курбанов Курбанов Ахмедович ул. Островский, 5
- 36 Мамиев Магис Махмудович М. Мамаева
30
- 37 Курбанов Махмудов Махмудович Лесная, 10/2
- 38 Курбанов Махмудов Махмудович М. Мамаева 32
- 39 Махмудов Махмудов Махмудович В. Мамаева, 15.
- 40 Махмудов Махмудов Махмудович Сметанная 14
- 41 Махмудов Махмудов Махмудович Южная р.
- 43 Махмудов Махмудов Махмудович ул. Судобаскитная
Мамаева 4-35
45. Тильмаханов Э. Ф. ул. Южная Д, 43/2
м. р. Молодежный 22
46. Турмушев С. В. М. Мамаева 2-54
- 47 Курбанов Махмудов Махмудович ул. Южная 43/1
- 48 Курбанов Махмудов Махмудович Мамаева 6/75
- 49 Махмудов Махмудов Махмудович Махмудов 15-8
- 50 Махмудов Махмудов Махмудович ул. Островский 3-31.
- 51 Махмудов Махмудов Махмудович В. Мамаева 99
- 52 Курбанов Махмудов Махмудович ул. Южная Д, 43/2 п. 31
- 53 Махмудов Махмудов Махмудович Мамаева 6/75
- 54 Махмудов Махмудов Махмудович ул. Островский 48, кв. 85
- 55 Махмудов Махмудов Махмудович Советская 30/1-53
- 56 Махмудов Махмудов Махмудович Рахмудов 35Б-4
- 57 Махмудов Махмудов Махмудович Советская 30/1-53
- 58 Махмудов Махмудов Махмудович Советская 30/1-53.
- 59 Махмудов Махмудов Махмудович Советская 30/158

- 60 Мамонтова Елена Викторовна мкр Молодежный 23-58
- 61 Срёдорова Никитина Александровна ул. 8 марта 4
- 62 Муслахов Рам Разакович з. Туймаза ул. Островского 9/14 кв. 58.
- 63 Мельников Вагит Александрович мкр. Молодежный 23-58
- 64 Егоров Анатолий Викторович з. Туймаза ул. Черяева
- 65 Халиев Данияр Фатимович з. Туймаза ул. Пришаркина 43/2 кв. 50
- 66 Кариев Аюп Фатимович з. Туймаза ул. Пришаркина 43/2
- 67 Гареев Рамазан Рашидович з. Туймаза ул. Велюр 3, Тамб
- 68 Сулейманов Армен Сурикович з. Туймаза ул. Велюр
- 69 Назаров Рашид Минятович з. Туймаза ул. Велюр 2, Тамб
- 70 Рахманов Руслан Рашидович Островского 10/1
- 71 Саидов Рашид Рашидович ул. Велюр 43/3
- 72 Саидов Руслан Рашидович ул. Велюр 43/3

