

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
Ф.Ш. Терегулов
«09» октября 2023 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2»

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «07» сентября 2023 года № 24, по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2» состоялись 05 октября 2023 года в 18:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 07 сентября 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 107 от 12 сентября 2023 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Поступило 16 письменных вопросов и предложений от жительницы городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район (Протокол проведения публичных слушаний от 05.10.2023г. прилагается)

Рассмотрев предложения и обсудив «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2», обменявшись мнениями и внесенными предложениями на собрании участников публичных слушаний, в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

1. Считать публичные слушания по обсуждению «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению о возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2» путем голосования установило:

Одобрить отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2».

3. Материалы публичных слушаний направить главе Администрации муниципального района Туймазинский район:

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова

Протокол публичных слушаний
по вопросу «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2»

05.10.2023г.18:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1). **Шангареев Рафис Наилевич**- зам. главы Администрации ГП г.Туймазы;
- 2). **Сафин Ильфар Хамзович**-и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 3). **Валиев Айдар Галихайдарович**- директор МБУ «Архитектура и градостроительство»;
- 4) **Кудряшова Татьяна Петровна** – ведущий специалист МБУ «А и Г»
- 5). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович**- начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 6). **Камалиев Руслан Аслямович**—начальник службы газовых сетей филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы;
- 7). **Бакирова Гульназ Аликовна**- инженер ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы»;
- 8). **Сиразетдинов Ильнур Нурмухаметович** -проектировщик ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

Присутствовало: 34 человек (список участников прилагается)

Повестка дня: «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С..

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 07 сентября 2023 года № 24 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 07 сентября 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 12 сентября 2023 года в номере № 107 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Поступило 16 письменных предложений от жительницы городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Надршиной А.Ш. (излагается в редакции письменных вопросов и предложений автора):

1.07.09.2023 было заседание комиссии по землепользованию и застройке, которая «рассмотрела вопрос». Кто (по фамилии, с указанием должности) является членами комиссии?

2. Разъясните значение «зона П-2» и какую возможную опасность может представлять для жителей города и близлежащей зоны.

3. Что означает фраза «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения % застройки на земельном участке 02:65:010709 677» ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2 ?

4. Какие перспективы (рабочие места, объем производства) возможен при расширении «отклонения от предельных параметров»? Укажите конкретные перспективные цифры.

5. ООО «Корона» арендует муниципальные земли:

А) сколько лет аренда?

Б) Какова сумма аренды, выплачиваемая : 1).в год (бюджет города)? 2). За все годы аренды?

В) Какова будет сумма аренды «увеличенной » земли и сумма всех земель после увеличения?

Д) аренда земли с правом выкупа?

6. Сколько кв.м земли, по состоянию на 05.10.2023г. находится в аренде ООО «Корона» ?

7. Какова увеличения в кв.м застраивается на «отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения в зоне П-2»?

8. Сколько кв.м муниципальной земли в перспективе ООО «Корона» предполагает арендовать?

9. Каково штатное расписание ООО «Корона», с указанием заработной платы, количество работающих.

10. Работают ли все работники ООО «Корона» официально по трудовому договору?

11. Какова среднестатистическая зарплата работников цехов, администрации ООО «Корона»?

12. Есть ли судебные иски исполненные и неисполненные в отношении ООО «Корона»?

13. Какие социальные объекты были построены ООО «Корона» в г.Туймазы.

14. Какие социальные объекты будут построены ООО «Корона» в г.Туймазы.

15. ООО «Корона» запрашивает увеличения застройки Предполагая (и исходя из сообщений в СМИ) что производя 1500 матрасов и налаживая производство новых товаров, расширяется здание для логистики этих самых товаров то есть, в город поедут потоком большегрузные авто (МАЗы, КАМАЗы и т.д.) Дороги, которые строятся, чинятся за счет бюджета города(читай налогов населения) станут источником обогащения одной фабрики (читай владельца). На ремонт и строительство новых дорог или третьей и четвертой полосы «ляжет» на плечи городского бюджета. Напомню что большегрузные также будут передвигаться по всему городу для выезда в другие регионы, таким образом нанося существенный урон и дорогам и бюджету.

Как ООО «Корона» видит решения этой проблемы?

16. Уважаемый ведущий публичных слушаний, убедительно прошу громко и четко прочитать следующее:

Учредитель, владелец и директор ООО «Корона» Мамлеев Р.М. будучи депутатом районного Совета проголосовал за решение «О внесении изменений в решение Совета муниципального района Туймазинский РБ № 177 от 26.11.2009 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район РБ» в решении по поводу садов и огородов в «разрешенное использование УСЛОВНОЕ», тем самым депутат Мамлеев Р.М.: 1. Завершил дачную амнистию 2..Своим голосом отменил УКАЗ Президента о «Дачной амнистии в г.Туймазы» Тысячи горожан подают документы на приватизацию земельных участков, а им отказывают на основании решения Совета депутатов, в котором есть подпись депутата Мамлеева Р.М. Более

того, отдельной сноской к этому решению приписано в ЗАПРЕТЕ строительства на данных участках домов, капитальных и хозяйственных построек и гаражей.

Такое решение вынесенное Советом, ЕДИНСТВЕННОЕ в России.

Позиция и работа бывшего депутата районного Совета, а ныне депутата Курултая, Мамлеева Р.М. идет «вразрез» интересам населения города и района, депутат Мамлеев не стоит на страже интересов населения, не выполняет обязанностей, возложенных на него населением.

Вопрос как население города может принять решение в пользу предпринимателя Мамлеева Р.М., если депутат Мамлеев не принял решение в пользу населения?

Хочется донести до предпринимателя и депутата Мамлеева Р.М., что население города, района, страны не источник обогащения, а составляющая часть

Далее предоставил слово выступающему:
Сиразетдинову Ильнуру Нурмухаметовичу -проектировщику ООО «АРТ-ПРОЕКТ»

Уважаемые участники публичных слушаний!

На земельном участке с кадастровым номером 02:65:010709:677 площадью 11 282 м² планируется строительство производственно-складского здания, которое будет пристроено к существующему эксплуатируемому производственному блоку производственно-складского корпуса (ПСК) ООО «КОРОНА». Согласно градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), выданного Администрацией МР Туймазинский район для проектирования ПСК, процент разрешённой застройки составляет 65%. В соответствии с п.1_1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не более чем на десять процентов.

Просим разрешить увеличение процента застройки земельного участка под строительство производственно-складского здания до 75%.

Согласно «Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий», выполненного ООО ПИИ «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ» (г.Уфа) в августе 2023 года, рекомендовано при проектировании фундаментов здания учесть местные слабоустойчивые слои грунта. Соответственно, нагрузку на грунты от расположенного в здании технологического и складского оборудования с грузом необходимо распределить на большей площади.

В целях обеспечения качества производства необходимы достаточные площади для правильного размещения оборудования в технологической цепочке и обеспечения внутрицехового транспортирования заготовок и материалов, готовой продукции.

Основным видом деятельности в производственно-складском корпусе, частью которого станет проектируемое здание, является производство ортопедических матрацев, которое относится к швейному производству. В соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.) предприятия швейного производства из санитарной классификации исключены, т.е. санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не нормируется. В разделе «Охрана окружающей среды» проекта на производственно-складской корпус расчётным путём показано отсутствие превышения гигиенических нормативов за пределами предприятия (выбросы вредных веществ в атмосферу минимальны, при производстве матрацев нет вредных производственных стоков). Увеличение производственно-складских площадей предприятия не повлечёт ухудшения экологической ситуации даже для близлежащей жилой застройки.

Территориальная зона «П-2» - производственная зона, т.е. зона для промышленных предприятий, расположенных за пределами селитебной территории (из ГПЗУ № РФ-03-4-46-1-01-2022-0153 от 19.09.2022г., п.2).

Селитебная территория — земли, предназначенные для строительства жилых и общественных зданий, дорог, улиц и площадей в пределах городов и посёлков городского типа.

Производственная зона (П-1) предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением.

Здание в осях 109х72 м имеет площадь застройки = 8 050 м², что соответствует проценту застройки участка – 72%

10 % застройки = 1128 м²

65 % застройки = 7333 м²

75% --- « --- = 8 461,5 м²

Ответы на вопросы:

1.07.09.2023 было заседание комиссии по землепользованию и застройке, которая «рассмотрела вопрос». Кто (пофамильно, с указанием должности) является членами комиссии?

Ответ: Комиссия по землепользованию и застройке Администрации муниципального района Туймазинский район (г.Туймазы, ул. Островского, 34)

2. Разъясните значение «зона П-2» и какую возможную опасность может представлять для жителей города и близлежащей зоны.

Ответ Сиразетдинов И.Н. -проектировщик ООО «АРТ-ПРОЕКТ»:

Территориальная зона «П-2» - производственная зона, т.е. зона для промышленных предприятий, расположенных за пределами селитебной территории (из ГПЗУ № РФ-03-4-46-1-01-2022-0153 от 19.09.2022г., п.2).

3. Что означает фраза « О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения % застройки на земельном участке 02:65:010709 677» ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2 ?

Ответ Сиразетдинов И.Н. -проектировщик ООО «АРТ-ПРОЕКТ»:

На земельном участке с кадастровым номером 02:65:010709:677 площадью 11 282 м² планируется строительство производственно-складского здания, которое будет пристроено к существующему эксплуатируемому производственному блоку производственно-складского корпуса (ПСК) ООО «КОРОНА». Согласно градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), выданного Администрацией МР Туймазинский район для проектирования ПСК, процент разрешённой застройки составляет 65%. В соответствии с п.1_1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатель земельного участка вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не более чем на десять процентов.

4. Какие перспективы (рабочие места, объем производства) возможен при расширении «отклонения от предельных параметров»? Укажите конкретные перспективные цифры.

5. ООО «Корона» арендует муниципальные земли:

А) На сколько лет аренда?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»)

Аренда на сроком на 3 года

Б) Какова сумма аренды, выплачиваемая : 1).в год (бюджет города)? 2). За все годы аренды?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»)

Сумма аренды за год в бюджет города составляет в пределах 50 тыс. рублей.

В) Какова будет сумма аренды «увеличенной » земли и сумма всех земель после увеличения?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»)

Земля не увеличивается.

Д) аренда земли с правом выкупа?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»)

Права выкупа земельного участка зависит от выполнения определенного ряда условий.

6. Сколько кв.м земли, по состоянию на 05.10.2023г. находится в аренде ООО «Корона» ?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»)

11 282 кв.м

7. Какова увеличения в кв.м застраивается на «отклонение от предельных параметров застройки в части увеличения в зоне П-2»?

Ответ Сиразетдинов И.Н. -проектировщик ООО «АРТ-ПРОЕКТ»:

Просим разрешить увеличение процента застройки земельного участка под строительство производственно-складского здания до 75% .

8. Сколько кв.м муниципальной земли в перспективе ООО «Корона» предполагает арендовать?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»)

Увеличение площади арендуемого земельного участка не предусмотрено.

9. Каково штатное расписание ООО «Корона», с указанием заработной платы, количество работающих.

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»):

Численность работников ООО «Корона» всего - 145 чел.

10. Работают ли все работники ООО «Корона» официально по трудовому договору?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»):

Все работники официально трудоустроены.

11. Какова среднестатистическая зарплата работников цехов , администрации ООО «Корона» ?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»):

Среднестатистическая заработная плата работников ООО «Корона» составляет от 30 до 40 тыс. рублей в месяц.

12. Есть ли судебные иски исполненные и неисполненные в отношении ООО «Корона» ?

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»):

Нет.

13. Какие социальные объекты были построены ООО «Корона» в г.Туймазы.

Ответ Маликова Е.А. (специалист по вопросам недвижимости ООО «Корона»):

Совместно с ООО СЗ «Стройхолдинг» и мебельной фабрикой «Велес» было проведено обустройство пешеходной зоны, прилегающей к городскому парку. Так же ООО «Корона» были установлены шериф-балки по ул. Гафурова и по ул. Островского, а также арт-объект «Бабочка» на пересечении улиц Чапаева и Мичурина.

14. Какие социальные объекты будут построены ООО «Корона» в г.Туймазы.

ООО «Корона» и ранее вела социальную деятельность, направленную на благоустройство нашего города, и не собирается на этом останавливаться. По мере своего развития и в меру своих возможностей и в дальнейшем предприятие будет стремиться улучшать родной город.

15. ООО «Корона» запрашивает увеличения застройки Предполагая (и исходя из сообщений в СМИ) что производя 1500 матрасов и налаживая производство новых товаров, расширяется здание для логистики этих самых товаров то есть, в город поедут потоком большегрузные авто (МАЗы, КАМАЗы и т.д.) Дороги,

которые строятся, чинятся за счет бюджета города (читай налогов населения) станут источником обогащения одной фабрики (читай владельца). На ремонт и строительство новых дорог или третьей и четвертой полосы «ляжет» на плечи городского бюджета. Напомню что большегрузы также будут передвигаться по всему городу для выезда в другие регионы, таким образом нанося существенный урон и дорогам и бюджету.

Как ООО «Корона» видит решения этой проблемы ?

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения осуществляется за счет средств местных бюджетов. С увеличением производства ООО «Корона», увеличится выручка предприятия, а соответственно налоги, отчисляемые в местный бюджет.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Выступления, предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило 2 предложения от участников публичных слушаний: Надршиной Анисы Шамилевны и Хазиева Тагира Рифовича о прекращении проведения публичных слушаний.

Сафин И.Х. (и.о. главного архитектора муниципального района Туймазинский район):

Вопросы Надршиной А.Ш. и Хазиева Т.Р. не соответствуют теме публичных слушаний «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова, расположенном в территориальной зоне П-2», работу публичных слушаний считаю продолжить.

От других участников публичных слушаний предложений по приостановке публичных слушаний не поступили.

Выступления:

Лутфуллина Г.Ф. (г.Туймазы, ул. Пугачева, д.2, кв.4)

ООО «Корона» является одним из ведущих предприятий г. Туймазы, которое предоставило рабочие места около 150 жителям нашего города, которое продолжает динамично развиваться и в перспективе развития может предоставить больше рабочих мест, а также пополнить муниципальный бюджет г. Туймазы.

Предложение:

Камалиев Р.А.-(начальник службы газовых сетей филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы.)

При расширении цехов обязательно согласовать ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы.

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова , расположенном в территориальной зоне П-2», внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова , расположенном в территориальной зоне П-2».

Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы одобрить «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова , расположенном в территориальной зоне П-2»

Голосовали: «за»- 27, «против» - 7, «воздержался» - 0

Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:

Кто за то, чтобы отклонить «О возможности отклонения от предельных параметров застройки в части увеличения процента застройки на земельном участке 02:65:010709:677 – г.Туймазы, ул. Гафурова , расположенном в территориальной зоне П-2»

Голосовали: «за»- 7, «против» - 27, «воздержался» - 0

Ващук Д.С.:

Результаты публичных слушаний будут направлены главе Администрации муниципального района Туймазинский район .

Ващук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий-председатель комиссии  Д.С. Ващук

Секретарь

 Н.А. Нагимова

СПИСОК
лиц присутствовавших на публичных слушаниях
05.10.2023г. 18:00

| №№ пп | Фамилия, имя, отчество | Адрес |
|-------|--|---|
| 1 | Шамурат Рашид Маматович д. 2 Туймаза | Республика Татарстан Туймазы район д. Туймаза |
| 2 | Валиев Айдар Рамисович д. Туймаза | д. Туймаза ул. Осиповская - 52 |
| 3 | Абдулхамидов Галил Александрович д. Туймаза | д. Туймаза |
| 4 | Ашманов Александр Сергеевич | д. Туймаза |
| 5 | Скочков Павел Павлович | ул. Мухоморова 14 д. Туймаза ул. Мухоморова 21 |
| 6 | Абдуллин Илья Александрович | д. Туймаза ул. Советская 36-21 |
| 7 | Абдулгалимов Тимур Фарисович | д. Туймаза ул. Туймаза 82-101 |
| 8 | Абдулгалимов Тимур Фарисович | д. Туймаза ул. Мухоморова 25/1 кв. 20 |
| 9 | Камалов Руслан Рамазанович | гос. унитар. предприятие д. Туймаза ул. Туймаза 21 |
| 10 | Браувер Ольга Юрьевна | Туймаза, ул. Мухоморова 50 кв. 6 |
| 11 | Габдуллин Айдар Ибрагимович | д. Туймаза, ул. Мухоморова д. 11, кв. 216 |
| 12 | Шокирово Лилия Айратовна | д. Туймаза ул. Мухоморова, 19-82 |
| 13 | Абдуллин Т. И. | д. Туймаза ул. Мухоморова д. 20-1 |
| 14 | Султанов Р. М. | д. Туймаза ул. Мухоморова д. 20-1 |
| 15 | Абдуллин Т. И. | д. Туймаза ул. Мухоморова д. 20-15 |
| 16 | Абдуллин Тимур Николаевич | д. Туймаза ул. Мухоморова д. 25-1 |
| 17 | Султанов Илья Ильич Ибрагимович | ул. Мухоморова 14-54 |
| 18 | Абдуллин Тимур Николаевич | ул. Мухоморова 19-54 |
| 19 | Абдуллин Самиль Сергеевич | Рамазаново ул. Мухоморова 39А |
| 20 | Абдуллин Тимур Николаевич | ул. Мухоморова д. 11 342 |

Участки

02:65:010709:677



Земельный участок 02:65:010709:677

Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Гафурова, земельный участок 64

Для производственных целей

План ЗУ → План КК ←

Информация

Услуги

| | |
|----------------------------|---|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 02:65:010709:677 |
| Кадастровый квартал: | 02:65:010709 |
| Адрес: | Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Гафурова, земельный участок 64 |
| Площадь, уточненная: | 11 282 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Разрешенное использование: | Для производственных целей |
| Форма собственности: | - |
| Кадастровая стоимость: | 2 671 690,42 руб. |
| Дата определения: | 01.01.2022 |
| Дата утверждения: | - |
| Дата внесения сведений: | 21.06.2023 |
| Дата приращения: | 01.06.2023 |



