

Протокол публичных слушаний  
по вопросу «О возможности изменения установленного вида «для ИЖС» на новый  
условно-разрешенный вид использования «Магазинь» земельного участка с  
кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»

14.06.2023г.18:00 часов,  
конференц-зал Администрации городского  
поселения город Туймазы  
муниципального района Туймазинский район  
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

**Ведущий-** Ващук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

**Секретарь** – Нагимова Н.А.

**Приглашенные:**

- 1).**Шангареев Рафис Наирович-** заместитель главы Администрации ГП г.Туймазы, МР ТР РБ;
- 2). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 3). **Бакирова Гульназ Аликовна-** инженер ПТО ООО«Водоканал г.Туймазы»;
- 4)**Сарваров Ильдар Адинусович**—начальник СГС филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы;
- 5).**Хузина Эльвера Фаниловна-** ведущий специалист МБУ «Архитектура и градостроительство»;

Присутствовало: 11 человек

Повестка дня: « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазинь» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Ващук Д.С.

Ващук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением заместителя председателя Совета городского поселения город Туймазы от 17 мая 2023 года № 13 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 17 мая

2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и 20 мая 2023 года в номере № 60 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Сагидуллину Руслану Витальевичу** – руководителю проектной организации «Люкс Проект» ИП «Сагидуллин»

Уважаемые участники публичных слушаний !

Тема: Проект планировки ЗУ под объекты кап строительства двух 2-х этажных здания магазина по ул. Горького 24, Пушкина 44, в г. Туймазы, Туймазинского района, Республика Башкортостан

Сегодня я хочу представить вам проект планировки территории магазина по ул. Горького 24, Пушкина 44, расположенного в г. Туймазы, Туймазинского района, Республика Башкортостан. Проект разработан на основе технических условий, градостроительного плана города Туймазы и топографической съемки квартала, где расположен проектируемый участок. Кадастровые номера участка - 02:65:010254:24 и 02:65:010254:25.

Цель данного проекта заключается в изменении территориальной зоны с Ж-2 на ОД-1, что предусматривает использование земли для делового, общественного и коммерческого назначения. На земельном участке Горького 24 планируется строительство нежилого здания магазина.

Давайте рассмотрим краткую характеристику объекта. Здание имеет следующие характеристики:

класс огнестойкости 4,

класс долговечности несущих конструкций II,

класс конструктивной пожарной опасности здания С1,

класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.1.

Функциональное назначение здания - организационная торговля.

Обратимся к краткой характеристике участка проектирования. Площадь участка составляет 2002 квадратных метра. На территории планируется разместить 22 парковочных места, два из которых будет предназначено для людей с ограниченными возможностями. Кроме того, планируется озеленение уличной части и строительство полосы разгона и торможения, устройство противопожарного кругового проезда вокруг зданий, строительство забора из негорючих материалов на границе с соседним участком по ул. Пушкина д42, устройство уличного освещения.

Этот проект позволит развивать коммерческую инфраструктуру в данном районе, а также создать удобное пространство для покупателей и посетителей магазина. Данный проект учитывает все нормативные требования по пожарной безопасности, градостроительные и санитарные нормы, нормы инсоляции.

В графической части представлены листы

№	Наименование	Примеч
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Ситуационный план	
4	Схема планировочной организации земельного участка	
5	Схема расположения территориальных зон	
6	Чертеж красных линий	
7	Транспортно-дорожная сеть	
8	Сводный план инженерных сетей	

На которых отображены: сам объект проектирования, границы участка, территориальные зоны, инженерные сети, красные линии близлежащие земельные участки, городская дорожная сеть.

Спасибо за внимание. Если у вас возникнут вопросы, я с удовольствием на них отвечу.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило 3 вопроса и 2 предложения от участников публичных слушаний:

**Вопрос Шарифуллин Г.С.:** Какова высота здания? Не будет ли закрывать дом по ул. Горького,42 ?

**Ответ Сагидуллин Р.В.** Высота здания на ул. Горького, 24 планируется 9 м.

**Вопрос Меховникова Е.Ю.** ( г.Туймазы, ул. Горького, д.22): Какое расстояние между нашим забором и здания магазина? Мы не хотим видеть в жилом районе двухэтажное здание магазина, где постоянно будут разезжаться грузовые машины с товарами и стройматериалами.

**Ответ Сагидуллин Р.В.** :от забора 3 м., в передней части 5,8м.

**Вопрос Андарзянов Р.** ( г.Туймазы, ул. Ульянова,85/2):

В нашу сторону окна запланированы? Двухэтажное здание нежелательно. Здесь будут разезжаться большие фуры со стройматериалами, которые будут разгружаться, создавая не комфортную среду в жилом микрорайоне.

**Ответ Сагидуллин Р.В.:** на вашей стороне будет глухая стена.

**Предложения:**

**1).Бакирова Г.А. ( инженер ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы»:**

Соблюдение охранной зоны водовода не менее 5 м и получение тех.условий на водоснабжение.

**2).Шарифуллин Г.С. (нач. ПТО АО «ТГЭС»:**

В этом районе кроме жилых домов , имеется магазин Саниева, в связи со строительством нового магазина увеличится потребление эл. энергии до 250 кВт.

Надо рассмотреть вопрос место установки и строительство трансформаторной подстанции .

Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазинь» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24» , внесено предложение поставить на голосование участниками публичных слушаний: предложение об отклонении или одобрении обсуждаемого вопроса « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазинь» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24».

**Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:**

**Кто за то, чтобы одобрить** « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазинь» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»

**Голосовали: «за»- 2, «против» - 5, «воздержался» - 4**

**Ващук Д.С.: внесенное предложение ставлю на голосование:**

**Кто за то, чтобы отклонить** « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазинь» земельного

участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»

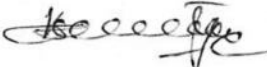
Голосовали: «за»- 5, «против» - 2, «воздержался» - 4

Ващук Д.С.:

2.Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Ващук Д.С.:

Уважаемые приглашенные и участники публичных слушаний вопрос вынесенный на повестку дня публичных слушаний обсужден и принято решение. Если у Вас нет других вопросов и предложений предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии  Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова

СПИСОК  
лиц присутствовавших на публичных слушаниях  
14.06.2023г. 18:00

№№ пп	Фамилия, имя, отчество	Адрес
1	Александр Степанович	г. Омск, ул. Достоевский, 55/1
2	Гарсия Александрович	г. Омск, ул. Срединная, 5
3	Шарифуллин Геннадий Сагаданович	Ног. ПГО АО, ТГЭС
4	Сарваров Сергей Александрович	Ног. и СС ПАО ГИГА Уфа В. 15 км
5	Токирова Татьяна Александровна	ООО "Водоканал" г. Омск
6	Шамарев Павел Павлович	г. Омск
7	Лукина Альберта Романовна	отдел архитектуры г. град-ва МРТР
8	Ситников Роман Владимирович	директор
9	Медведева Елена Юрьевна	г. Омск
10	Сидорова Руслан	Ульянова 85/2
11	Мухоморов Владимир Александрович	г. Омск

УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Совета  
городского поселения город Туймазы  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
Ф.Ш. Терегулов  
15 июня 2023 года



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**публичных слушаний по вопросу « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»**

Публичные слушания, назначенные распоряжением заместителя председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «17» мая 2023 года № 13, по вопросу « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24» состоялись 14 июня 2023 года в 18:00 часов.

Тема публичных слушаний: « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:  
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 17 мая 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 60 от 20 мая 2023 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В ходе проведения публичных слушаний :

**Поступило 3 вопроса и 2 предложения** от участников публичных слушаний (Протокол проведения публичных слушаний от 14.06.2023г. прилагается)

Рассмотрев предложения и обсудив « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»,обменявшись мнениями и внесенными предложениями на собрании участников публичных слушаний, в соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район, Положением о проведении публичных слушаний, утвержденного решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 20.12.2018 года № 257, собрание участников публичных слушаний

РЕШИЛО:

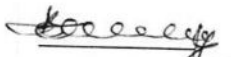
1.Считать публичные слушания по обсуждению « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Заслушав и обсудив предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний по обсуждению « О возможности изменения установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24»путем голосования установило:

**отклонить** изменение установленного вида « для ИЖС » на новый условно-разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 02:65:010254:25 по адресу: г.Туймазы, ул. Горького,24» **в целом.**

3.Результаты публичных слушаний направить главам Администрации муниципального района Туймазинский район и городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район.

4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан <https://gp-tmz.ru/>

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова