

Протокол публичных слушаний

по вопросу присвоения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины».

06.06.2023г.18:00 часов,
конференц-зал Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
(г.Туймазы, ул.Островского, 52)

Ведущий- Вашук Дмитрий Степанович- депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь – Нагимова Н.А.

Приглашенные:

- 1). **Шарифуллин Геннадий Сагадатович-** начальник ПТО АО «Туймазинские городские электрические сети»;
- 2). **Бакирова Гульназ Аликовна-** инженер ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы»;
- 3) **Сарваров Ильдар Адинусович**—начальник СГС филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Туймазы;
- 4). **Шакирова Елена Владимировна-** управляющий делами Администрации ГП г.Туймазы .

Присутствовало: 9 человек

Повестка дня: Присвоение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины».

Открывает и ведет публичные слушания председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний депутат Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан пятого созыва Вашук Д.С.

Вашук Д.С.:

Он ознакомил с распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы от 11 мая 2023 года № 11 и сообщением о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 11 мая 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и

18 мая 2023 года в номере № 59 газеты «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Озвучил, что демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступали.

Далее предоставил слово выступающему: **Сагидуллину Руслану Витальевичу** – руководителю проектной организации ИП «Сагидуллин»

Уважаемые участники публичных слушаний !

Сегодня я хочу представить вам проект планировки территории магазина по ул. Ленина 65, расположенного в г. Туймазы, Туймазинского района, Республика Башкортостан. Проект разработан на основе технических условий, градостроительного плана города Туймазы и топографической съемки квартала, где расположен проектируемый участок. Кадастровый номер участка - 02:65:010215:285.

Цель данного проекта заключается в изменении территориальной зоны с Ж-2 на ОД-1, что предусматривает использование земли для делового, общественного и коммерческого назначения. В рамках реконструкции планируется превратить существующее нежилое здание в магазин.

Давайте рассмотрим краткую характеристику объекта. Здание имеет следующие характеристики:

класс огнестойкости II,

класс долговечности несущих конструкций II,

класс конструктивной пожарной опасности здания С1,

класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.1.

Функциональное назначение здания - организационная торговля.

Проект находится по адресу ул. Ленина 65, в г. Туймазы, Туймазинского района, Республика Башкортостан, и был подвергнут работам по разделению участков. В результате этого был выделен отдельно стоящий участок под нежилым зданием.

Давайте теперь обратимся к краткой характеристике участка проектирования. Площадь участка составляет 300 квадратных метров. Перед участком планируется разместить 6 парковочных мест, одно из которых будет предназначено для людей с ограниченными возможностями. Кроме того, планируется озеленение уличной части и строительство тротуара до ближайшей остановки.

Этот проект позволит развивать коммерческую инфраструктуру в данном районе, а также создать удобное пространство для покупателей и посетителей магазина.

Далее ведущий предоставил слово желающим выступить или задать вопросы по теме публичных слушаний.

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило 2 вопроса и 1 предложение от участников публичных слушаний:

1). **Вопрос Шарифуллин Г.С.** : Какова потребная мощность эл. энергии?

Ответ : не более 4 кВт

2). **Вопрос Бакирова Г.А.** : Водоснабжение будете проводить ?, надо будет получить тех. условия от ООО «Водоканал г.Туймазы».

Ответ : будем проводить.

Предложение:

Согласовать топографическую съемку со всеми коммунальными службами городского поселения город Туймазы.

Заслушав и обсудив вопрос присвоения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины». в ходе публичных слушаний принято решение:

1. Одобрить присвоение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины». с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.

Принимается решение :Голосовали: «за»- 9, «против» - 0, «воздержался» - 0.

2. Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.

Уважаемые приглашенные, участвующие и жители города. Если других вопросов и предложений по обсуждаемой теме не имеется, то предлагаю завершить работу и публичные слушания считать состоявшимися.

Ведущий- председатель комиссии



Д.С. Ващук

Секретарь



Н.А. Нагимова

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
Ф.Ш. Терегулов
«07» июня 2023 года



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросу присвоения условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины».

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «11» мая 2023 года № 11, по вопросу « О присвоении условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины» состоялись 06 июня 2023 года в 18:00 часов.

Тема публичных слушаний: «О присвоении условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины».

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 11 мая 2023 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 59 от 18 мая 2023 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний:

Предложения, замечания и вопросы участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу:

Поступило 2 вопроса и 1 предложение от участников публичных слушаний:

1).**Вопрос Шарифуллин Г.С.** : Какова потребная мощность эл. энергии?

Ответ : не более 4 кВт

2).**Вопрос Бакирова Г.А.** : Водоснабжение будете проводить ?, надо будет получить тех.условия от ООО «Водоканал г.Туймазы».

Ответ : будем проводить.

Предложение:

Согласовать топографическую съемку со всеми коммунальными службами городского поселения город Туймазы.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1.Считать публичные слушания по вопросу «О присвоении условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Одобрить присвоение условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 02:65: 010215:285- по адресу: г.Туймазы, ул. Ленина,65, с установленного «для ИЖС» на «Магазины»с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.

3.Материалы публичных слушаний направить в Администрацию муниципального района Туймазинский район.

4.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии:  Д.С. Вашук

Секретарь



Н.А. Нагимова