

Башкортостан Республикасы
Туймазы район
муниципаль районы хакимияте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каласы,
Башкортостан Республикасы, 452753

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru
ОКПО 04046031, ОГРН 1030203585838, ИНН 0269023438

Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

18.07.2023 № 1004 ap
На № _____ от _____

Р5

Начальнику Отдела по
Туймазинскому району и городу
Туймазы Управления по работе
с территориальными отделами и
взаимодействию с органами
местного самоуправления
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
Хасановой А.А.

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-вх-1283

От 19.07.2023

В ответ на ваш межведомственный запрос (исх. № МО4ТО-05-60-исх-1440 от 03.07.23) о предоставлении сведений относительно земельного участка с кадастровым номером 02:65:011403:1334 с целью рассмотрения вопроса о возможности проведения торгов Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы, земельный участок с кадастровым номером 02:65:011403:1334 расположен в территориальной зоне "П-2" - зоне, предназначенной для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота ограды (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
П-2	НР	НР	НР	65	20	НР

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спецобъектов. Ограничения на территории санитарно-защитных зон от производственных объектов:

- Запрещено размещение новых следующих видов объектов:
- промышленных предприятий I-IV класса вредности;
 - предприятий пищевой промышленности;

- комплексов водопроводных сооружений;
- садоводств и дачных участков;
- жилых зданий;
- спортивных сооружений, кроме объектов социального обслуживания предприятий;
- парков;
- детских дошкольных учреждений, школ;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

Также земельный участок расположен во 2-ом поясе санитарной охраны водозабора. Ограничения на территории II пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов:

1) объекты, вызывающие химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГСМ, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.);

2) объекты, вызывающие микробное загрязнение (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища и т.д.).

При осуществлении строительства, реконструкции обязательно наличие организованного водоснабжения, водоотведение, устройство водонепроницаемых выребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

И. о. главного архитектора
Администрации



И. Х. Сафин

Исполнитель
Кудряшова Т. П.
8(34782)7-27-55