

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

На № 05.05.2023 от № 595ар

Отдел по Туймазы району
Управление по работе с территориями, земельными участками
и недвижимостью, взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60-вх-796
От 11.05.2023г.

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан

В ответ на Ваш межведомственный запрос исх. МО4ТО-05-60-исх-865 от 26.04.2023г. о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает.

1) Земельный участок с кадастровым номером: 02:65:010503:1047 площадью 1155 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Туймазинский, городское поселение город Туймазы, город Туймазы, улица Дружбы. Земельный участок находится в территориальной зоне: «Ж-1»-зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1 га до 0.12 га;

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории

Террито- риальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. Коэффици- ент застройки (%)	Мин. коэффи- циент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1	0.10	15	30	20	20	1.5

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения на земельный участок отсутствуют.

2) Земельный участок с кадастровым номером: 02:65:010503:1055 площадью 1184 кв.м., расположен по адресу Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. Красногорская. Земельный участок находится в двух территориальных зонах: «Ж-1»-зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1 га до 0.12 га; «Т-1»- для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) Земельный участок с кадастровым номером: 02:65:010503:1054 площадью 1200 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, улица Школьная. Земельный участок находится в территориальной зоне: «Ж-1»-зона для индивидуального жилищного строительства с земельными участками от 0,1 га до 0,12 га;

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории

4)						
Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. Коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1	0.10	15	30	20	20	1.5

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения на земельный участок отсутствуют.

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин