

**Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимиәте**

Островский урамы, 34 йорт, Туймазы калалы,
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, <https://tuimazy.bashkortostan.ru>
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



**Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан**

ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

№ 1104.23.2 № 718
На № _____ от _____

PT

Отдел по Туймазинскому району и г.Туймазы
Управления по работе с территориальными отделами
и взаимодействию с органами местного самоуправления
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан

Входящий № 1104.ТО-05-60-6х-594

От 11.04.2023

Заявитель: Начальник отдела по
Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан

ВЫПИСКА

из градостроительного регламента

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030431:482 площадью 1 494 кв.м.,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан,
Туймазинский муниципальный район, Сельское поселение Серафимовский сельсовет,
село Серафимовский, улица Южная, дом 10/1.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1» - Зона застройки
индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами усадебного типа (сущ. и
1очередь);

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения
Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики
Башкортостан раздел, утвержденным решением Совета сельского поселения муниципального
района Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.11.2016 г. № 76

**РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СЕРАФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным
кодексом РФ на территории сельского поселения сельсовет установлены следующие
территориальные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

зона «Ж-1» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами до трех этажей с домами
усадебного типа (сущ. и 1очередь);

Разрешенное использование зоны «Ж-1»:

- Овощеводство
- Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
- Садоводство
- Малоэтажная жилая застройка (ИЖС, дачные и садовые дома))
- Приусадебный участок ЛПХ
- Блокированная жилая застройка

- Передвижное жильё
- Обслуживание жилой застройки
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Здравоохранение
- Образование и просвещение
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Обслуживание автотранспорта
- Спорт
- Причалы для маломерных судов
- Охрана природных территорий
- Историческая деятельность
- Общес пользование водными объектами
- Общес пользование территории

Условно-разрешенные виды использования зоны «Ж1»:

- Средне этажная жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Ветеринарное обслуживание
- Гостиничное обслуживание
- Железнодорожный транспорт
- Автомобильный транспорт
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2.	0,10	15	30	20	20	1,5

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район



И. Х. Сафин

Исп. Хузина Э.Ф.
тел. 8(34782)7-27-55