

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимиәте  
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы каласы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755  
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tuimazy.bashkortostan.ru  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

02.03.2023

№ 245 ар

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Отдел по Туймазинскому району и городу Туймазы  
Управления по работе с территориальными органами  
и взаимодействию с органами местного самоуправления  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
Входящий № МО4ТО-05-60-вх-341  
От 03.03.2023г.

Заявитель: Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_ по  
Туймазинскому району и городу Туймазы  
Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан

В ответ на Ваш межведомственный запрос исх. **МО4ТО-05-60-исх-391** от 28.02.2023г. о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером **02:46:100308:1540** площадью 1288 кв.м., расположен по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с/с Гафуровский, с. Дуслык.** Земельный участок расположен в территориальной зоне:

**«Ж-1»-Зона индивидуальной жилой застройки** включает в себя участки территории, предназначенные для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов с прилегающими земельными участками.

Согласно данным Росреестра:

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

#### 42.2. Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»

- малоэтажная жилая застройка- для индивидуального жилищного строительства площадью земельного участка от 600,0 кв.м. до 1500,0 кв. м
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью земельного участка от 800,0 до 3000,0 кв. м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 600 до 1500 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блоками квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками до 400 кв. м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 3.

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по участному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
а							

1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,06-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

## 2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

2.1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 3 метров;

В случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы – 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования – 3 метра;

для прочих зданий – 0 метров.

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения на земельный участок отсутствуют.

И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район



И. Х. Сафин