

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
_____ Ф.Ш. Терегулов
« 29 » декабря 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по вопросам:

- 1. О возможности разрешения на отклонение от предельных параметров застройки (увеличить максимальный процент застройки до 65%) формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:65:011602:3У2, расположенного в территориальной зоне «Ж-3» по ул.Южная городского поселения город Туймазы.**
- 2. О возможности присвоения условно-разрешенных видов использования формируемым земельным участкам по ул.Южная с условными кадастровыми номерами:
для 02:65:011602:3У1- «индивидуальное жилищное строительство»;
для 02:65:011602:3У2- «магазин».**

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «12» декабря 2022 года № 25, по вопросам:

- О возможности разрешения на отклонение от предельных параметров застройки (увеличить максимальный процент застройки до 65%) формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:65:011602:3У2, расположенного в территориальной зоне «Ж-3» по ул.Южная городского поселения город Туймазы.
- О возможности присвоения условно-разрешенных видов использования формируемым земельным участкам по ул.Южная с условными кадастровыми номерами:
для 02:65:011602:3У1- «индивидуальное жилищное строительство»;
для 02:65:011602:3У2- «магазин».

состоялись 12 декабря 2022 года в 16:30 часов.

Тема публичных слушаний: 1. «О возможности разрешения на отклонение от предельных параметров застройки (увеличить максимальный процент застройки до 65%) формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:65:011602:3У2, расположенного в территориальной зоне «Ж-3» по ул.Южная городского поселения город Туймазы.»

- «О возможности присвоения условно-разрешенных видов использования формируемым земельным участкам по ул.Южная с условными кадастровыми номерами:
для 02:65:011602:3У1- «индивидуальное жилищное строительство»;

для 02:65:011602:ЗУ2- «магазин».»

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 12 декабря 2022 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/> и в номере 144 от 15 декабря 2022 года в газете «Туймазинский вестник» с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9. Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний:

поступило 2 предложения от участников публичных слушаний:

Предложения:

1). Шангареев Р.Н. – зам. главы Администрации ГП г.Туймазы МР ТР РБ:

Внести изменение в проект планировки и межевания.

2). Бакирова Г.А.- инженер ПТО ООО «Водоканал г.Туймазы» :

Обязательное соблюдение охранной зоны водовода.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1.Считать публичные слушания по вопросам: 1. «О возможности разрешения на отклонение от предельных параметров застройки (увеличить максимальный процент застройки до 65%) формируемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:65:011602:ЗУ2, расположенного в территориальной зоне «Ж-3» по ул.Южная городского поселения город Туймазы.»

2. «О возможности присвоения условно-разрешенных видов использования формируемым земельным участкам по ул.Южная с условными кадастровыми номерами:

для 02:65:011602:ЗУ1- «индивидуальное жилищное строительство»;

для 02:65:011602:ЗУ2- «магазин».»

состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Одобрить отклонение от предельных параметров застройки (увеличить максимальный процент застройки до 65%) формируемого земельного

участка с условным кадастровым номером 02:65:011602:3У2, расположенного в территориальной зоне «Ж-3» по ул.Южная городского поселения город Туймазы с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.

3.Одобрить присвоение условно-разрешенных видов использования формируемым земельным участкам по ул.Южная с условными кадастровыми номерами:

для 02:65:011602:3У1- «индивидуальное жилищное строительство»;

для 02:65:011602:3У2- «магазин» с учетом высказанных предложений от участников публичных слушаний.

4. Материалы публичных слушаний направить в Администрацию муниципального района Туймазинский район.

5.Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии: _____ Д.С. Ващук

Секретарь _____ Н.А. Нагимова