

УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
_____ Ф.Ш. Терегулов
«02» июня 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011203, ограниченной проспектом Ленина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011:203:1668 и 02:65:011203:1669 городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания, назначенные распоряжением председателя Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «26» апреля 2022 года № 11, по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011203, ограниченной проспектом Ленина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011:203:1668 и 02:65:011203:1669 городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан состоялись 31 мая 2022 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011203, ограниченной проспектом Ленина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011:203:1668 и 02:65:011203:1669 городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 26 апреля 2022 года на сайте Администрации городского поселения город Туймазы <https://gp-tmz.ru/>, в номере 50 от 28 апреля 2022 года в газете «Туймазинский вестник» и объявлениями на подъездах домов (пр.Ленина, д.д. 5,5а,13,15 и ул.Калинина 12) с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний не поступили.

В день проведения публичных слушаний поступило 12 вопросов и 1 выступление от участников публичных слушаний:

Вопросы:

1).Вопрос : Какая этажность нового объекта капитального строительства?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Этажность вновь образуемого объекта капитального строительства составляет двенадцать этажей. Первые два этажа - нежилые, остальные десять этажей – жилые.

2).Вопрос :Какое количество квартир будет в новом доме?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Во вновь образуемом объекте капитального строительства будет предусмотрено восемьдесят восемь квартир.

3).Вопрос: Сколько парковочных мест предусмотрено в проекте?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Проектом предусматривается девятнадцать шесть парковочных мест, из них 50% парковочных мест расположены в пределах границ образуемого земельного участка под многоквартирный жилой дом. Остальные парковочные места расположены в радиусе восьмьсот метров от проектируемой территории.

4).Вопрос: Неужели так можно располагать парковочные места?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Да, такое расположение парковочных мест допускается согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования.

5).Вопрос: Скажите пожалуйста, а дом с такой этажностью не нарушает инсоляцию рядом стоящих жилых домов?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Нет, в проекте имеются документы по расчету инсоляции. По расчётам дом с такой этажностью полностью соответствует нормативам и не нарушает инсоляцию рядом стоящих жилых домов.

6).Вопрос: А существующие здания будет сноситься или строительство жилого дома будет производиться над существующим объектом?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Существующий объект идёт под снос. Строительство нового объекта будет производиться с нуля.

7).Вопрос Иванков Д.С. (г.Туймазы, ул. Калинина,12б, кв.3):

Будет ли организован вынос инженерных сетей от дома по ул. Калинина?

Ответ Галлямутдинов И.А.:Да, все сети будут выноситься согласно технических условий.

8). Вопрос Краснова З.Р.(г.Туймазы, пр. Ленина,5а, кв.51): Слишком много места занимают парковки. Хватит ли места для автостоянок учитывая ограниченность территории?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Да, согласно расчета, количество автостоянок запроектировано с учетом коэффициента 1,2 на одну семью .

9). Вопрос Гареев И.Г. (г.Туймазы, пр. Ленина,5, кв.9) .: Не будет ли проблем в домах по соседству с напором воды?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Не будет, так как произведены все расчеты. Технические условия будут согласовываться со всеми энергоснабжающими организациями.

10).Вопрос Шангареев Р.Н. (зам.главы Администрации ГП г.Туймазы):

Что будет входить в благоустройство придомовой территории?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Согласно проекта планировки на придомовой территории расположены:

- игровая площадка;
- спортивная площадка;
- контейнеры бытовых отходов;
- транспортные внутридворовые пути.

11). Вопрос Сафин И.Х.(гл.архитектор МР ТР):

Возможен ли проезд противопожарной техники?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Да, подъездные пути к объекту открыты .

12).Вопрос Шереметьева О.М. (г.Туймазы, ул. Калина, д.12) .: Будут ли сносить дом по ул. Калинина?

Ответ Галлямутдинов И.А.: Нет, проектом планировки не предусмотрен снос дома по улице Калинина.

Выступление:

Выступил Шакиров Дамир Ахметшарифович:

Представитель арендатора ООО «Техком», осуществляющий с 2017 года публичный показ и демонстрацию кинофильмов в здании кино- развлекательного комплекса Спутник пояснил, что в настоящее время идут судебные разбирательства, в том числе в рамках возбужденного уголовного дела, по факту мошенничества, в отношении имущества, приобретенного Байтуллиным Р.Р. для последующего демонтажа здания кинотеатра Спутник в историческом центре города и последующего строительства многоквартирного, 12 – этажного жилого дома.

Таким образом в результате сноса действующего кинотеатра будет возведен многоквартирный жилой дом в стеснённых границах земельного участка, создающий дискомфорт жителям, прилегающих жилых домов (отсутствие достаточных парковочных мест) взамен социально значимого объекта.

Учитывая возражения, выступивших жителей прилегающих жилых домов при публичном слушании по данному вопросу и то, что в настоящее время не разрешены все юридические вопросы по законности приобретения собственником Байтуллиным Р.Р. земельного участка и здания на котором планируется строительство, считаем, что рассмотрение вопроса в части межевания земельных участков, прилегающих к участку земли, расположенному по адресу г. Туймазы пр. Ленина д. 11 является преждевременным, так как

В обосновании своей позиции представителем ООО «Техком» представлены следующие документы:

- 1) Постановление от 13.02.2020г о возбуждении уголовного дела и принятие его к своему производству № 12001800033000217 – на 2 листах;
- 2) Определение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.05.2021 по делу № А07-24141/17- на 4 листах;
- 3) Определение о принятии апелляционной жалобы к производству 18 АП-5988/2022 Арбитражного апелляционного суда от 06.05.2022г.- на 2 листах.

Мухамадиев Айдар Фагимович (представитель Байтуллина Р.Р.) :

На день подачи заявления и на сегодняшний день гр.Байтуллин Р.Р. владеет правами собственности на объекты капитального строительства и земельный участок с 2019 года, на основании возмездного договора. Кроме этого арендует земельный участок у муниципалитета. Все обязанности собственника по исполнению налоговых и арендных платежей исполняются своевременно и в полном объеме. Под какими либо арестами, запрещениями и обременениями ОКСы и земля не находятся.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1. Считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011203, ограниченной проспектом Ленина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011:203:1668 и 02:65:011203:1669 городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.
2. Одобрить проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011203, ограниченной проспектом Ленина, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:65:011:203:1668 и 02:65:011203:1669 городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан с учетом высказанных выступлений.
3. Направить материалы публичных слушаний главе Администрации муниципального района Туймазинский район.
4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии: _____ Д.С. Вашук

Секретарь _____ Н.А. Нагимова