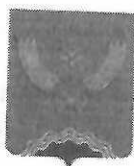


DT

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимиәте  
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755  
Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, <https://tuimazya.bashkortostan.ru>  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

18.08.2022 № 948 ар

На №	от
и взаимодействия с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	
Входящий № ТУ-05-60-Ех-1444	
От 18.08.2022	

Заявитель: Начальник отдела по  
Туймазинскому району и городу Туймазы  
Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан

В ответ на межведомственный запрос № ТУ-05-60-исх-1460 от 12.08.2022 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:011201:2031, площадью 900 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, г. Туймазы, ул. Островского.

Земельный участок находится в территориальной зоне: «ОД-1» - для общественной, деловой и жилой застройки формирует общественно-деловой центр городского поселения город Туймазы, включающий объекты городского значения;

Данный участок находится в зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III-пояс санитарной охраны водозаборов).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан раздел 2, гл. 14, утвержденным решением Совета Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2016 г. № 177(Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 28.02.2022г. №271).

## РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ТУЙМАЗЫ

### Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории городского поселения город Туймазы установлены следующие территориальные зоны:

#### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

зона «ОД-1» - для общественной, деловой и жилой застройки формирует общественно-деловой центр городского поселения город Туймазы, включающий объекты городского значения;

19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства


Таблица 2

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. Коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
ОД-1						
жилые дома	0.14	42	24	60	10	-
общ. объекты	0.03	60	35	70	10	1.5

Согласно ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) красные линии устанавливаются Проектом планировки и межевания территории. На данную территорию проект планировки и межевания отсутствует.

Охранные, санитарно-защитные зоны и иные ограничения на земельный участок с кадастровым номером 02:65:011201:2031 отсутствуют.

И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район



И. Х. Сафин