

Башкортостан Республикаһы
Туймазы район
муниципаль районы хакимияте
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы ҡалаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, <https://tuiмазы.bashkortostan.ru>
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438



Администрация муниципального
района Туймазинский район
Республики Башкортостан
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,
Республика Башкортостан, 452755

№	Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы
На №	внесения по работам с территории, находящимися под управлением
ОТ	министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Входящий № 05-60-1378	
От 09.08.2022	

Заявитель: Начальник отдела по Туймазинскому району и городу Туймазы
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Земельный участок с кадастровым номером 02:65:011404:831, площадью 4907 кв.м., расположен по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, ул. Заводская.

Земельный участок находится в территориальной зоне: «П-2»-производственная зона для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории;

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Производственная деятельность.

Данный участок находится:

- в зоне «АВ» - акустической вредности от городских и внешних автодорог, расположенных вне застроенных территорий.
- -в зоне санитарной охраны источника водоснабжения (III-пояс санитарной охраны водозаборов).
- -в зоне «СЗ-О»-санитарно-защитная зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спец объектов; ЗОУИТ02:00-6.630. Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО "Железобетон" по адресу: Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, г. Туймазы, ул. Заводская, д. 10. (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан раздел 2, гл. 14, утвержденным решением Совета Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2016 г. № 177(Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 28.02.2022г. №271).

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ТУЙМАЗЫ

Глава 14. ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории городского поселения город Туймазы установлены следующие территориальные зоны:

3. Производственные зоны

Зона «П-2» – для промышленных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Глава 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ТУЙМАЗЫ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ И ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

16.1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий городского поселения город Туймазы по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям

На картах градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования городского поселения город Туймазы, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям:

6. Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников.

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

зона «СЗ-О» - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий, групп предприятий и спец объектов.

5. Зоны ограничений от техногенных динамических источников.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников отображены следующие зоны:

зона «АВ» - акустической вредности от городских и внешних автодорог, расположенных вне застроенных территорий.

ГЛАВА 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
П-2	НР	НР	НР	65	20	НР

НР - не регламентируется

И. о. главного архитектора
Администрации
муниципального района
Туймазинский район

И. Х. Сафин