

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимиәте  
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы калалы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755

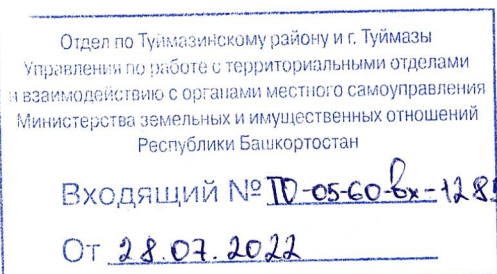


Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, <https://tuimazy.bashkortostan.ru>  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

На № ТО-05-60-исх-1229 от 13.07.2022 № 882-а/

Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан



Начальнику отдела по  
Туймазинскому району и городу Туймазы  
А.А. Хасановой

В ответ на Ваш межведомственный запрос (исх. ТО-05-60-исх-1229 от 13.07.2022 о предоставлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных санитарно-защитных зон и иных ограничений на земельный участок с кадастровым номером **02:65:011402:832**, площадью **1600 кв.м.** Направляем Вам сведения на запрашиваемый земельный участок.

И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан

И. Х. Сафин

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимиәте  
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан  
ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, <https://tuimazy.bashkortostan.ru>  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

Актиния 2022г. № 446  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель: Начальник отдела по Туймазинскому  
району и городу Туймазы  
Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан

В ответ на запрос (№ТО-05-60-исх-1229 от 13.07.2022г.) о представлении сведений о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о наличии охранных санитарно-защитных зон и иных ограничений на земельный участок с кадастровым номером **02:65:011402:832**, площадью **1600 кв.м.** Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером **02:65:011402:832**, площадью **1600 кв.м.**, расположен по адресу: **Республика Башкортостан, Туймазинский район, город Туймазы, пер. Фабричный.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-5» - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Зона	Мин. площадь, га	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубину, м	Макс. процент застройки, %	Мин. процент озеленения, %	Макс. высота оград, м
1	2	3	4	5	6	8
ОД-5 (обществ. объекты)	0,03	40	26	70	10	1,5

Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) – санитарно-защитная зона от железной дороги.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан раздел 2, гл. 14, утвержденным решением Совета Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.11.2016 г. № 177 (Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский

район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 28.02.2022г. №271) в перечне видов разрешенного использования для территориальной зоны «ОД-5» **предусматривается разрешенное использование «Склады».**

Согласно ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) красные линии устанавливаются Проектом планировки и межевания территории. На данную территорию проект планировки и межевания отсутствует.

Информация о резервировании территории для муниципальных нужд, в отделе архитектуры и градостроительства отсутствует.

И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район



И. Х. Сафин