



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"04" декабрь 2024 й.

№ 172

"04" декабрь 2024 г.

Об условиях приватизации арендуемого объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения на 1 этаже 9-этажного жилого дома, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Островского, д.7

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета муниципального района Туймазинский район от 27.02.2019 № 270, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район от 17.02.2009 года № 92, на основании заявления арендатора и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение на 1 этаже 9-этажного жилого дома (номера на поэтажном плане 86,87) общей площадью 14,5 кв.м. (кадастровый номер 02:65:011202:5521), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Туймазы, ул. Островского, д.7.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с*

предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – ООО «Экотон»;

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке № 25/2021 от 12.11.2021 года, выполненного оценщиком индивидуальным предпринимателем Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 002295 от 24.12.2007 года), в размере 410 000 (четыреста десять тысяч) рублей;

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в соответствии с Соглашением о взаимодействии Муниципального казенного учреждения «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан с Администрацией городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 26.05.2021 года № 82, осуществить:

подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету имущества Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Костылеву А.А.

**Глава Администрации
городского поселения город Туймазы
муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан**



Э.В.Рахматуллин