

УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Совета
городского поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

_____ Ф.Ш. Терегулов

«16» марта 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обсуждению проекта планировки и проекта межевания части квартала, ограниченного: проспектом Ленина, ул. Комарова, дворовым проездом между жилыми домами №№ 10,12 по ул. Комарова, территорией педагогического колледжа, дворовыми проездами между жилыми домами №№ 2,4 и 6,8 по проспекту Ленина городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Публичные слушания, назначенные распоряжением главы городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от «06» февраля 2020 года № 4, по обсуждению проекта планировки и проекта межевания части квартала, ограниченного: проспектом Ленина, ул. Комарова, дворовым проездом между жилыми домами №№ 10,12 по ул. Комарова, территорией педагогического колледжа, дворовыми проездами между жилыми домами №№ 2,4 и 6,8 по проспекту Ленина городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан состоялись 11 марта 2020 года в 16:00 часов.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта планировки и проекта межевания части квартала, ограниченного: проспектом Ленина, ул. Комарова, дворовым проездом между жилыми домами №№ 10,12 по ул. Комарова, территорией педагогического колледжа, дворовыми проездами между жилыми домами №№ 2,4 и 6,8 по проспекту Ленина городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:
- сообщение о проведении публичных слушаний по вышеизложенной повестке дня было опубликовано 08 февраля 2020 года в номере 17 газеты «Туймазинский вестник» и на сайте Администрации городского поселения город Туймазы gr-tmz.ru с указанием места и времени проведения, места размещения демонстрационного материала.

Демонстрационные материалы по вопросу публичных слушаний были размещены со дня подписания распоряжения в здании Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район по адресу: г.Туймазы, ул.Островского, д.52, каб.9.

Письменные предложения от жителей городского поселения город Туймазы по вопросу публичных слушаний :

Поступило одно коллективное заявление от жителей домов по пр. Ленина, д.д.6А, 6Б, 6В на имя главы Администрации городского поселения г.Туймазы по постройке дома на этом участке.

В день проведения публичных слушаний поступило 9 вопросов и 1 предложение от участников публичных слушаний.

Вопрос Хабибуллина Л.Ш. (г.Туймазы, пр.Ленина, д.6В, кв.7):

Как вы можете говорить, что там будут уютные дворики, если там нет места?

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: обустройство территории жилого дома ведется на придомовой территории

Вопрос Петров В.В. (г.Туймазы, пр.Ленина, д.6В, кв.2):

Для постройки нового дома не хватает имеющихся коммуникаций, в частности, уже сейчас постоянно забивается канализация. Планируется использовать имеющиеся системы или предполагается прокладка новых?

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: Для размещения объекта согласно ППТ будет запрошены технические условия от ресурсоснабжающих организаций для обеспечения требуемых мощностей

Вопрос Козина Н.М.(г.Туймазы, пр.Ленина, д.6Б, кв.23):

Купила квартиру 15 лет назад и переехала в город Туймазы. Несколько лет назад взялась разрабатывать этот участок, я его вычистила, развела цветник, а теперь там планируете строить дом. Чем мы дышать будем? Там нет обустроенной детской площадки. Нет зоны отдыха для пожилых людей. Чем обусловлено строительство жилого дома на этой территории? Слишком маленькая территория для воплощения вашего плана.

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: На прилегающей территории планируется размещение сквера с прогулочной аллеей, скамейками, освещением в темное время суток, детской игровой площадкой и площадкой для отдыха взрослого населения.

Сквер на прилегающей территории спроектирован с учетом использования не только нового дома, но и прилегающих жилых домов. На всей территории использования планируется высадка крупных деревьев и кустарников.

Вопрос Батыров С. (г.Туймазы, пр. Ленина, д.6В, кв.45):

Там детская площадка, там земли не хватит. Места нет обустроить. Соответствуют ли масштабы проекта реальным размерам?

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: проект выполнен в масштабе, вы сами можете в этом убедиться. В данный момент на этом месте пустырь

Вопрос Хабибуллина Л.Ш. (г.Туймазы, пр.Ленина, д.6В, кв.7):

Кому принадлежит участок земли?

Почему город отдаёт этот участок для строительства дома?

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: Данный участок находится в ведении города. Правила землепользования и застройки позволяют в данном квартале вести застройку многоэтажными жилыми домами (зона Ж-5)

Вопрос Петрова И.Ф. (г.Туймазы, пр. Ленина, д.6В, кв.2):

Кто будет строить дом?

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: Застройщик будет определен по результатам аукциона в соответствии с законодательством

Вопрос Газизов А.А.(г.Туймазы, ул. Расветная,д.7 –ведущий):

От какой котельной планируется запитать систему отопления нового дома?

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: от котельной по адресу: пр-кт Ленина, д.№2/1

Вопрос Петрова И.Ф. (г.Туймазы, пр. Ленина, д.6В, кв.2):

Требуется благоустройство внутридворовых территорий домов №№ 6, 6А, 6Б, 6В.

Ответ Лутфуллин Ю.Р.: для включения благоустройства этих площадок вам необходимо вступить в программу «Башкирские дворики»

Вопрос Петров В.В. (г.Туймазы, пр.Ленина,д.6В, кв.2):

Нарушается жизненное пространство жителей близлежащих домов. Эта схема просто показуха.Фактически забирают парковку жителей дома Ленина 6Б. Хотим спортивную и детскую площадки на этом месте.

Ответ Лутфуллин Ю.Р.:проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативами, спортивные и детские площадки проектом предусмотрены.

Предложение:

МинияровСагит Ш. (от имени пенсионеров-жителей домов 6А, 6Б, 6В):

Мы против застройки рядом с нашими домами.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Комиссия по организации и проведению публичных слушаний Совета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

1. Вернуть «проект планировки и проект межевания части квартала, ограниченного: проспектом Ленина, ул. Комарова, дворовым проездом между жилыми домами №№ 10, 12 по ул. Комарова, территорией педагогического колледжа, дворовыми проездами между жилыми домами №№ 2, 4 и 6, 8 по проспекту Ленина городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» на доработку в части благоустройства прилегающих территорий с учётом замечаний и пожеланий жителей.
2. Рекомендовать повторно вынести проект на публичные слушания после доработки.

3. Направить результаты публичных слушаний главам Администрации муниципального района Туймазинский район и Администрации городского поселения город Туймазы.

4. Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний.

Ведущий – председатель комиссии: _____ Газизов А.А.

Секретарь _____ Нагимова Н.А.