

Постановление № 74 от 01.03.2017

Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению ремонта в многоквартирных домах городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017год.

В целях финансового и организационного обеспечения проведения ремонта в многоквартирных домах и улучшения внешнего вида и целостности архитектурного облика фасадов многоквартирных домов городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г.

2. Предусмотреть в бюджете городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан средства на финансирование муниципальной адресной программы по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г. в сумме 500 000,00 рублей.

3. Контроль за исполнение данного постановления возложить на заместителя главы Администрации городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Валеева Р.Р.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы

Э.В.Рахматуллин

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением главы
Администрации городского
поселения город Туймазы
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан
от 01.03. 2017г. № 74

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии)
многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы
муниципального района Туймазинский район Республики
Башкортостан на 2017 г.**

ПАСПОРТ

Муниципальной Адресной программы по проведению ремонта
ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в
городском поселении город Туймазы муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г.

Наименование Программы	Муниципальная Адресная программа по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 год. (далее – Программа)
Основание и цели Программы	Улучшение внешнего вида и целостности архитектурного облика фасадов многоквартирных домов городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
Заказчик, разработчик и организатор Программы	Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
Срок реализации Программы	с 01.03.2017г по 15.05.2017г.
Исполнитель Программы	Городское поселение город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
Участники программы	Товарищества собственников жилья МКД, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные жилищно-потребительские кооперативы при МКД, либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации.
Объем и источники бюджетного финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы с учетом возможностей исполнения бюджета городского поселений на 2017г. составляет – 1 000 000,00 рублей, в том числе: Средства бюджета городского поселения город Туймазы – 500 000,00 руб; Софинансирование собственников многоквартирных домов – 500 000,00 руб.
Контроль и управление Программой	Контроль за реализацию и управление Программой осуществляет Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- 1) организационное и финансовое обеспечение проведения ремонта в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, отвечающем условиям предоставления финансовой поддержки из средств местного бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- 2) оказание финансовой поддержки проведения ремонта в многоквартирных домах в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении текущего ремонта в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- 1) стимулирование реформирования жилищного и коммунального сектора городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;
- 2) содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами и самоорганизации собственников жилья в многоквартирных домах.
- 3) повышение эстетического и архитектурного облика многоквартирных домов;
- 4) обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах перечней работ по ремонту многоквартирных домов.

II. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ. ОБЪЕМЫ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Программа реализуется в период с 01.03.2017г по 15.05.2017г в 4 этапа.

Первый этап проходит в сроки с 01.03.2017г по 17.03.2017г., в форме подготовки документации в соответствии с установленными критериями для участия в муниципальной адресной программе, проверки её комплектности, приём и регистрация готовой документации организатором программы.

Второй этап проходит в сроки с 20.03.2017г по 24.03.2017г., в форме рассмотрения заявок (документов) на соответствие установленным критериям, объявление итогов, победителей, подписание соглашений с победителями.

Третий этап проходит с 27.03.2017г по 28.04.2017г – исполнение работ, оказание услуг в соответствии с условиями Программы, приёмка-сдача объектов.

Четвёртый этап с 02.05.2017г по 15.05.2017г, включительно, сдача отчётов, исполнительной документации по Муниципальной адресной программе.

Финансовые средства для проведения ремонта многоквартирных домов – замена экранов балконов, в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в многоквартирных домах формируются за счет средств бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и средств собственников многоквартирных домов, которые по конкурсу прошли отбор и признаны победителями на получение гранта.

Общий объем финансирования на реализацию Программы в 2017 г. составляет – 1 000 000,00рублей, в том числе за счет средств:

- бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г. –500 000,00 руб;
- собственников многоквартирных домов в сумме – 500 000,00 рублей.

Таблица 1

Объем финансирования проведения ремонта, замены экранов балконов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан за счёт средств бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в 2017году.

Объем финансирования проведения ремонта в многоквартирных домах в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в (руб.)			
Год реализации программы	Средства бюджета муниципального образования	Средства собственников помещений в МКД	Всего из всех источников
2017г.	500 000,00	500 000,00	1 000 000,00

III. КРИТЕРИИ ОТБОРА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ

В целях финансового и организационного обеспечения проведения ремонта в многоквартирных домах и улучшения внешнего вида и целостности архитектурного облика фасадов многоквартирных домов городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на проведение ремонтных работ, замены экранов балконов из средств бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан предоставляется при выполнении условий:

- 1) собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управление управляющей организацией;

2) общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, принято решение об участии в Программе.

IV. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Муниципальной адресной программы определяется и устанавливается в соответствии с критериями и требованиями, установленные настоящим Паспортом муниципальной адресной программы.

Проведение ремонта МКД в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в многоквартирных домах за счёт средств бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и собственников МКД, осуществляется в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности с использованием средств финансовой поддержки в соответствии с настоящей Программой.

Средства местного бюджета: полученные за счет средств бюджета городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на финансирование ремонтных работ ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г., а именно балконов, лоджий расположенных на лицевой и торцевой фасадной частях многоквартирных домов, выходящих на улицы по красной линии, в порядке, предусмотренном Законом, Жилищным кодексом Российской Федерации и Программой. Средства могут быть направлены на покраску ограждающих конструкций балконов и лоджий, либо их экранизацию (облицовку металлическим профнастилом), в зависимости от их технического состояния.

V. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа, в зависимости от внесения возможных изменений доли финансирования за счёт бюджета городского поселения город Туймазы на 2017 год может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Контроль за реализацию и управление Программой осуществляет:

- Администрация городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

VI. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РЕМОНТА ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации подрядные организации для выполнения работ по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г. привлекаются товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – потребительский кооператив) либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией.

2. Объявление о проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017г., включенных в муниципальную адресную программу по проведению ремонта ограждающих конструкций (балконы, лоджии) многоквартирных домов в городском поселении город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на 2017 г. распространяется претендентам на участие в отборе путем индивидуальной адресной рассылки, не позднее 7 календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в отборе.

3. Решение товарищества собственников жилья (потребительского кооператива) или управляющей организации о выборе подрядчика должно содержать перечень подрядных организаций (не менее трёх), предложения которых были рассмотрены и оценены, а также мотивировку принятия решения.

4. Решение о выборе подрядной организации принимается управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме, при этом управляющая организация при обращении собственников помещений обязана обосновать свой выбор подрядной организации.

5. Решение о выборе подрядной организации принимается на основании устанавливаемых критериев оценки предложений подрядчиков. Относительное значение каждого такого критерия заранее определяется органами управления товарищества собственников жилья (потребительского кооператива) или управляющей организации до получения предложений подрядных организаций. Эти критерии должны приниматься с учетом сложившегося в муниципальном образовании и в Республике Башкортостан рынка подрядчиков и отражать:

а) квалификационные данные, опыт, репутацию, надежность, профессиональную компетентность инженерно-технических работников, подрядчиков и персонала, которые будут выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома;

б) соответствие представленных подрядчиками предложений запросу на проведение работ по замене и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы;

в) цену предложения, включая любые вспомогательные или смежные расходы;

г) предлагаемые подрядчиками технологии выполнения работ;

д) наличие добровольной сертификации подрядчиков.

6. Для рассмотрения товариществом собственников жилья (потребительским кооперативом) или управляющей организацией предложения подрядчика, необходимо изучить следующую информацию о подрядчике:

а) полное и фирменное наименование организации или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя, полный почтовый адрес, государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика;

б) сведения о допусках СРО, полученных в случаях, установленных федеральными законами;

в) информацию о квалификации инженерно-технического персонала подрядчика и перечне объектов, в отношении которых подрядчик выполнял работы, аналогичные заказываемым, в течение последних трех лет;

г) краткое описание предлагаемых работ (технологий и материалов), их объективные технические и качественные характеристики;

д) цену или базу определения цены работ и краткое изложение других основных условий предложения подрядчика;

е) краткое изложение порядка представления ответов на запросы о разъяснении своих предложений.

7. Общему собранию членов товарищества собственников жилья (потребительского кооператива) либо общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме могут выбрать представителей собственников помещений в многоквартирном доме (общественную комиссию собственников помещений) в составе не менее двух представителей для участия в приемке работ и подписания акта сдачи-приемки работ.

Глава Администрации
городского поселения
город Туймазы

Э.В.Рахматуллин