

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы район  
муниципаль районы хакимиәте  
Островский урамы, 34 йорт, Туймазы калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, 452755



Администрация муниципального  
района Туймазинский район  
Республики Башкортостан

ул. Островского, д. 34, г.Туймазы,  
Республика Башкортостан, 452755

Тел.: (347-82)7-99-01, факс: 7-50-51 E-mail: adm60@bashkortostan.ru, https://tui-mazy.bashkortostan.ru  
ОКПО 04046051, ОГРН 1050203585838, ИНН 0269023438

Вх. № 05.07.2023 от 29.06.2023  
на № МО4ТО-05-60 от 29.06.2023  
исх. № 1410

Отдел по Туймазинскому району и г. Туймазы  
Управления по работе с территориальными отделами  
и взаимодействию с органами местного самоуправления  
Министерства земельных и имущественных отношений  
Республики Башкортостан

Заявитель: Начальник отдела по Туймазинскому  
району и городу Туймазы  
Министерство земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан

Входящий № МО4ТО-05-60 от 29.06.2023

От 05.07.2023

В ответ на запрос МО4ТО-05-60-исх-1410 от 29.06.2023г. о предоставлении сведений о  
предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства о наличии охранных, санитарно-защитных зон и иных ограничений  
Администрация муниципального района Туймазинский район сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 02:46:080201:534 площадью 5000 кв.м.,  
расположен по адресу: **Республика Башкортостан, Туймазинский район,  
Старотуймазинский сельсовет.** Земельный участок расположен в территориальной зоне: **П-1-  
производственная зона.**

Согласно данным Росреестра:

**Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,  
телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  
безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Тяжелая промышленность.

**Данный участок находится:**

**Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ02:46-6.324. Охранная зона  
инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.** Республика Башкортостан,  
Туймазинский район, с. Старые Туймазы. Охранная зона устройств электрохимической защиты к  
подсобному хозяйству. Инв. № 6877. ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы.

**Ограничение:** Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления  
охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных  
участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах  
запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу  
объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению,  
и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или  
юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,  
в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние  
предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать  
любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями  
нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам  
электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые  
могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых  
для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и  
помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки  
распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в  
электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонь для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землеропальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

#### **ГЛАВА IX. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**С.СТАРЫЕ ТУЙМАЗЫ, Д.ГОРНЫЙ, Д.КАРАТ-ТАМАК, Д.КЫЗЫЛ-БУЛЯК, Д.РАЕВКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОТУЙМАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Статья 42. Карта градостроительного зонирования территории с.Старые Туймазы, д.Горный, д.Карат-Тамак, д.Кызыл-Буляк, д.Раевка сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон.**

#### **42.3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (П)**

**Зона производственных и коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV и V класса вредности (П-1)**

**Цель выделения:**

– формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

#### **48.4. Производственные зоны (П)**

**1. Назначение производственных зон:**

**Зона «П-1»**

- для производственных и коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV и V класса вредности;



**Статья 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства**

Зона	Минимальная – максимальная площадь, кв.м	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на/глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м
1	2	3	4	5	6	7	8
И-1, П-2	НР	НР	НР	70	60	20	НР
НР	НЕ РЕГУЛИРУЕТСЯ						

Общие примечания к таблице:

1. При угловом положении здания по отношению к границам земельного участка минимально допустимое расстояние от фасада с окнами жилых помещений до границы участка может быть сокращено с учетом видимости из выходящих на соседний участок окон и результатов публичных слушаний.
2. В частном секторе, пчелиные домики должны располагаться не ближе 10 метров от границы территории, и отделены от соседских угодий высокими зарослями, постройками или сплошным забором в 2 метра высотой.
3. Предельные параметры в границах территориальных зон П-1, П-2 И-1, Р-1, Р-2, Р-3, С-2 и К-1, СП (за исключением высоты зданий и сооружений) не регламентируются.
4. Минимальный размер площади земельного участка, используемого для размещения объектов мелкорозничной торговли – 5 кв.м. Предельная высота находящихся на земельном участке объектов капитального строительства определяется в соответствии с Картой размещения объектов капитального строительства.

И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район



И. Х. Сафин